

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable
Provincia de Neuquén

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUÉN

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -

En el transcurso del Ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N° 2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

Cabe destacar que la Agencia interviene exclusivamente en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe.

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos Provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2020. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2020. Se consignan las Autoridades del - I.P.V.U. y ADUS en las **Planillas N°1** como **Anexo** al presente Informe.

1.3. Planta de Personal.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/20 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 150/15, 151/15, 081/15 y, por Resolución N° 009/17 se aprueba la Modalidad de Pasantías en la ADUS con la U.N.C.O. con vigencia al 31/12/20, ascendía a 91 agentes, de los cuales 19 pertenecen a la Planta Política, 46 a la Planta Permanente, 24 cargos a Prestadores de Servicios y 5 pasantes en ADUS, no hay personal temporario.



Del total de los 91 agentes, 28 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 63 a Personal Administrativo y 3 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), observándose que la planta de personal representa el 69,23% de Personal Administrativo, 30,77% de Personal Profesional y Técnico y 3,29% de Servicios.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

▪ **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/20 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 82/15, 192/15, 21/16, 35/16, 192/16, 442/16, 990/17, 765/16 y 990/17, ascendía a 335 agentes, de los cuales 86 pertenecen a la Planta Política, 195 a la Planta Permanente, 36 a Prestadores de Servicios y 18 pasantes.

Del total de los 335 agentes, 86 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 240 a Personal Administrativo y 9 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal representa el 71,64% de Personal Administrativo, el 25,67% de Profesionales y Técnicos y 2,69 % de Servicios.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N° 1** que también se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio a través del I.P.V.U.

Durante el transcurso de la presente Auditoría 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI. Cabe señalar que, aún continúa con la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad. Asimismo, se encuentra realizando idénticas tareas dado que se han incorporado nuevas Operatorias.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.- de la Provincia de Neuquén continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación: El detalle de cada una de las Operatorias fue consignado en anteriores Informes de Auditoría, consignándose a continuación el listado de Operatorias durante el presente Ejercicio 2020:

COFINANC: Titularización BH S.A

DEMANDA LIBRE:

- Federalismo e Indígenas por Contrato
- Obras Delegadas Municipios
- Ayuda Habitacional
- Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10
- Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados
- Créditos Individuales o Mancomunados – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10
- Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14
- Créditos Hipotecarios Res. 011/01
- Créditos 2010
- Estudios y Proyectos
- Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario y TI.DE.NEU.
- Obras de Equipamiento

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U.N. atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución Nº 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

El Organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.



Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales - medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc. -, tienen en cuenta las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el Municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.

2.3. Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio a través de la ADUS.

Durante el Ejercicio 2020, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas –Línea 1 Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-.

Se señala que, el Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales ha finalizado durante el presente ejercicio 2020. Por tanto, se observó que, junto con este Programa todos los Programas Federales destinados a los Pueblos Originarios y Rurales han sido terminados.

ADUS, para el ejercicio 2020, ha remitido documentación sobre la producción de los Programas que lleva adelante -Ver **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.** en el **Anexo** al Informe del Ejercicio 2020.



3. ESTADO DE EJECUCION de las OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2020, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Iniciadas 2019		Iniciadas 2020	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A.****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios	90	20	39	---
		Ayuda Habitacional	106	263	23	91
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	68	---	4	--
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados - Aprobada por Resolución Nº 0267/11**	---	39	---	10
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	17	17	1	12
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	---	8	---
		Estudios y Proyectos	3	---	3	---
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010*****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
	TOTALES		284	339	78	113

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS -Año2021

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020 según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Terminadas 2019		Terminadas 2020	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A.	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios	25	---	55	20
		Ayuda Habitacional****	65	143	18	117
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N° 0180/10	37	---	48	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados - Aprobada por Resolución N° 0267/11.	---	13	---	33
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N° 408/10	33	26	15	11
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N° 012/11 y 09/14	---	3	2	---
		Estudios y Proyectos	3	---	1	---
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		TOTALES			163	385

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2021

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	En Ejecución 31/12/19		En Ejecución 31/12/20	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A.**	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato **	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios	92	20	76	---
		Ayuda Habitacional***	97	236	37	66
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	53	---	9	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados. Aprobada por Resolución Nº 0267/11.	---	36	---	13
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	15	1	1	2
		Programa Provincial Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14	---	---	6	---
		Estudios y Proyectos	---	---	2	---
		Créditos Hipotecarios. Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		TOTALES		257	293	131

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida.

** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

*** La Operatoria de referencia “Ayuda Habitacional” fue saneada durante este Ejercicio 2020 dado que en el Ejercicio 2019 se verificó duplicación de datos. Se trabajó con los agentes que llevaron a cabo esta Operatoria para que pudieran en adelante estar preparados de aquí en más para llevarla a cabo. De igual forma se procedió con las Operatorias de Infraestructura y Equipamiento fueron saneadas dado que sucedió lo mismo. Las tres han sido solucionadas en el presente Ejercicio 2020.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2021

Se señala que, más allá de que la Operatoria Ayuda Habitacional fue posible corregir de un Ejercicio a otro, continuará siendo estrictamente controlada como todas las demás Operatorias FO.NA.VI. Además, se requerirá un agente al menos capacitado, dado que lo sucedido en esta Operatoria también aconteció en las Operatorias Obras de Infraestructura y la de Equipamiento - Puntos 3.1.5. y 3.1.6.-, las mismas fueron saneadas también.

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.E.** y en la **Planilla N°3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2019 en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en las **Planillas N°3.CRED.** y en la **Planilla N°3.CRED.**, la que se adjuntan al presente Informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Operatorias	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
FO.NA.VI.	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias*	18	12	18	22	29	19
		Fondo Federal Solidario**	4	---	2	4	6	---
		TI.DE.NEU.***	---	---	---	---	---	---
TOTALES			22	12	20	26	35	19

* La Operatoria de referencia fue saneada durante en este Ejercicio 2020, dado que en el Ejercicio 2019 se verificó duplicación de datos, quedando ahora correctamente la información brindada.

** Durante el Ejercicio 2018 habían quedado en Ejecución 2 Obras. Durante el Ejercicio 2019 se iniciaron 6 Obras, se finalizaron 2, quedando 4 Obras en Ejecución para el Ejercicio 2020.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año

2021

El detalle de las Obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consignan en las **Planillas N° 3.I.T.** y **N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
FO.NA.VI.	Equipamiento*	10	12	10	8	1	5
TOTALES		10	12	10	8	1	5

*Durante el ejercicio 2018, se iniciaron 5 obras, de las cuales finalizaron en el mismo ejercicio 4; quedando en Ejecución 1 Obra para el ejercicio 2019. Durante el ejercicio 2019, se iniciaron 10 Obras y se Finalizaron 10 obras, quedando 1 Obra en ejecución para el Ejercicio 2020. Cabe señalar, que con esta Operatoria sucedió lo explicado en el Punto 2,1, del presente Informe., razón por la cual, los datos volcados se consideraron provisorios, es así que los datos brindados en especial en el Ejercicio 2018 no cierran la Estadística. Ver Planillas Ejercicio 2018, dado que con las mismas no existió posibilidad alguna de esta Auditoría controlara con el I.P.V.U.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2021



El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al Informe sobre el Ejercicio 2020. Además, **ver Planilla N°3.E.E. y N°3.E.T. del Ejercicio 2018.**

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020 según Operatoria

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo \$	\$/m2
Ayuda Habitacional	65,00	829.484	12.761,28

Obra: TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II , Lacar. Monto de Obra total: \$ 20.737.082

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

Durante el presente Ejercicio 2020, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

El Instituto continúa trabajando en el saneamiento de las Operatorias: de COFINANC: Titularización BH S.A y de DEMANDA LIBRE: Federalismo e Indígenas por Contrato, Créditos Hipotecarios Res. 011/01 y Créditos 2010.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

Como se consignará en párrafos más arriba, durante el Ejercicio 2020, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. N° 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – Ex Emergencia -.

Se señaló que durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial.

Cabe señalar que, todos los Programas de Aborígenes y Rurales han finalizado en el Ejercicio 2017, excepto el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC -. En

cuanto al Programa de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales ha sido finalizado durante el presente Ejercicio 2020.

ADUS, para el ejercicio 2019, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2019 y 2020 según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Iniciadas en 2019		Iniciadas en 2020	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	604	---	146	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social – Resol. Nº 122/17	---	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	---	---	---	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	---	---	40	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	---	---	---	---
TOTALES	604	---	186	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planilla de Programas Federales del presente Informe.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2019 y 2020, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Terminadas en 2019		Terminadas en 2020	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	127	---	535	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	20	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	493	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	64	---	18	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	24	---	8	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	5	---	30	---
TOTALES	733	---	592	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas la constituyen: las Obras iniciadas con anterioridad más las Iniciadas y Terminadas durante el presente Ejercicio, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

Si bien en la columna de “Terminadas” de las Planillas elaboradas por el Organismo figuran en esas condiciones cantidades parciales de los proyectos en ejecución, los mismos han sido calculados por el I.P.D.U.V.. El concepto de viviendas terminadas se consideran en esta situación a valorar las unidades realmente terminadas con acta de recepción.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2019		31/12/2020	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir –	---	928	---	928
Plan Nacional de Viviendas	1458	---	1069	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	Programa Finalizado			
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	40	---	40	---
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	24	---	6	---
Programa Viviendas en ejecución por Operatorias FO.NA.VI.	8	---	40	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	30	---	Programa Finalizado	
TOTALES	1584	928	1525	928

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en Planilla de Programas Federales del presente Informe.

3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y/o Complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias.	---	1	2	1	1	1
TOTALES		---	1	2	1	1	1

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2021

El detalle de las Obras de Nexos y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consignan en las **Planillas N° 3.I.T.P.F.** y **N° 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	---	---	1	1
TOTALES		---	---	---	---	1	1

* Corresponde a un C.I.C. máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), el cual registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativa de Trabajo.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2021

La ADUS adjunta Documentación Respaldata por este Proyecto de Equipamiento: Centros de Integración Comunitaria, acerca del cual ha tratado de dar una solución en varias oportunidades, no hallando respuesta aún.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2019, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	60,00	1.079.461,77	17.991,02

Obra: ACU N° 5284906/17 - 30 Viviendas en Loncopué. Monto Contractual: \$ 32.383.853,36.

Fecha de Inicio: 15/05/17 y Fecha de Terminación: 30/05/19

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el presente Ejercicio 2020, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

Sin embargo, la ADUS reiteró a la Secretaría de Vivienda en varias oportunidades acerca de una (1) Obra de Equipamiento perteneciente al Programa de Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC- y se detalla a continuación: Centro de Integración Comunitaria -CIC-, el cual posee un máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativas de Trabajo. A pesar que el I.P.V.U.N. ha asistido técnicamente al gobierno local con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar la



obra, por parte del Municipio no ha habido respuestas. Fue una de los Centros de los que no se tuvieron dato y que quedó considerada como Obra paralizada y remanente.

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo al Informe de Auditoría al 31/12/2018, la ADUS contaban con 11 proyectos que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. Este total de Soluciones Habitacionales comprendía 6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran en ejecución -según consta en Planilla N°3.V.E.P.F.- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir – y los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizados según consta en la misma Planilla sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra. Por tanto, según informaron el I.P.V.U.-ADUS se estudiaba la alternativa de rescisión de Contratos y Devolución del Anticipo de estos 5 proyectos. Se nos ha comunicado que han enviado una serie de Notas en estos últimos años sin obtener respuesta del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat – Ex Secretaría de Vivienda-. Por otra parte, el Instituto de Vivienda de la Provincia ha señalado nuevamente que se encuentra a la espera de respuesta a sus Notas de Rescisión de Convenio que fueran presentadas.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- plan de viviendas
- loteos sociales
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del RU.Pro.Vi cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;

- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Tal como se informó en años anteriores, esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal resulta eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como se informó en las auditorias del 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

A continuación, se presenta el detalle de los inscriptos correspondiente al ejercicio 2020.

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
<= 12.000	19.867	14.801	34.668
De 12.001 a 24.000	7.944	3.914	11.858
De 24.001 a 36.000	4.194	2.192	6.386
Mas de 36.001	5.175	2.671	7.846
Total	37.180	23.578	60.758

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

En el siguiente cuadro se presenta la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados, según ubicación geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2020:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
<= 12.000	926	588	1.514
De 12.001 a 24.000	168	98	266
De 24.001 a 36.000	54	31	85
Mas de 36.001	64	38	102
Total	1.212	755	1.967

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

Como se desprende de los cuadros precedentes, el 3% del total de inscriptos corresponde a este tipo de familias.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.



Tal como se informó para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi, deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente¹.

Asimismo, desde el 2013 el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio. Los modelos que se ejecutan son de 4 a 8 viviendas. Las obras se llevan a cabo por Empresas Constructoras o por Administración Municipal.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios. Una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

Adjudicaciones del Año 2020

En el ejercicio auditado, se entregaron 717 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

¹ Resolución 180/2010 y 408/2010.



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Créditos Individuales (Dir. de Obras de Arte y Mejoramiento- Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	s/d	s/d	s/d	s/d	74 ²
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (I.P.V.U.) PEUCON	s/d	s/d	0	20	20
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Programa Federal de Construcción Techo Digno)	s/d	258	---	511	511
Prog. Fed. De Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales (I.P.V.U.) PEUCON	s/d	s/d	0	30	30
Ayuda Habitacional (Dir. de Obras de Arte y Mejoramiento- Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	s/d	s/d	s/d	s/d	25
Obra Delegada a los Municipios	s/d	s/d	43	14	57
Total viviendas	737				

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU) y Dir. Provincial de Regularización.

Respecto de las soluciones habitacionales, desde la Dirección de obras de Arte y Mejoramiento se informaron 25 soluciones habitacionales terminadas, en el marco de la operatoria Programa de Adecuación de Viviendas para Discapacidad.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificó en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

Para el ejercicio auditado se entregaron un total de 24 viviendas destinadas a este tipo de demanda, correspondientes a la operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

² Del total de créditos terminados para construcción o compra de obra nueva, 26 corresponden al Programa de Asistencia Financiera por Autoconstrucción Asistida, y 48 a Asistencias Financieras Individuales.



(ADUS). A continuación, se presenta un detalle de las unidades entregadas a estas familias, según nivel de cumplimiento de cupo:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Créditos Hipotecarios Mancomunados (ADUS)	100 viv. Chos Malal	100	5	0	5%
	50 viv. Confluencia	50	2	0	4%
	48 viv. Pehuenche	48	2	0	4%
	90 viv. Confluencia	90	4	0	4%
	40 viv. Añelo	20	1	0	5%
	27 viv. Pehuenche	27	2	0	7%
	45 viv. Confluencia	45	2	0	4%
	32 viv. Los Lagos	32	1	0	3%
	52 viv. Zapala	52	2	0	4%
	48 viv. Zapala	48	3	0	6%

Fuente: Dirección General de Operatoria

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2.011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un

acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.				Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio		Cuota			
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Créditos Hipotecarios	845.599		10.460		6/ 30/ 180/ 240/ 360	C.V.S.

Fuente: Sistema Operativo SGRH (I.P.V.U.)

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Créditos Hipotecarios	9.205	6.650

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de 36,4%, registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	113.399.343	179.563.989	189.744.752	210.338.285	247.298.846
Recupero	80.533.703	110.780.016	122.210.744	139.700.110	157.400.587
Morosidad (en %)	29,0	38,3	35,6	33,6	36,4

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo de A.D.U.S.



4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 42%, constituyendo un aumento de un 7% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	95.788.641	157.839.011	163.769.992	171.017.727	204.355.314
Recupero	65.337.305	90.044.906	96.444.518	111.678.491	119.046.088
Morosidad (en %)	31,8	43,0	41,1	34,7	41,7

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado, para los programas que administra A.D.U.S., la morosidad en el ejercicio fue de casi un 11%.

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	17.610.702	21.724.978	25.974.761	39.320.558	42.943.532
Recupero	15.196.398	20.735.110	25.766.226	28.021.619	38.354.499
Morosidad (en %)	13,7	5,0	0,8	28,7	10,7

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo. A.D.U.S.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2020, el total de viviendas adjudicadas y escrituradas dese el inicio de las operatorias es el siguiente:

Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	Adj./ Escr.
FONAVI y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria (I.P.V.U.)	45.930	17.191	37,4
Plan Federal (ADUS)	6.656	1.218	18,3
Total	52.586	18.409	35,0

Fuente: Dirección General de Escrituras (IPVU) y Dirección General de Operatorias (ADUS)

Según lo informado, al cierre del ejercicio 2020 el 35% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	52.586
Total de viviendas escrituradas	18.409
○ con hipoteca	9.653
○ canceladas	8.756
Con escrituración en trámite	5.939
Sin iniciar trámite de escrituración	28.238
% de unidades adjudicadas/escrituradas	35,0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	717
Total de viviendas escrituradas en 2020	410
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias que lleva adelante el Instituto, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de la ADUS, con la documentación (80%).

Se informa en el 100% de los casos de las operatorias del Plan Federal y en el 94% de los correspondientes a las operatorias del FONAVI, en el proceso de escrituración interviene el Colegio de Escribanos.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria por el Covid 19 y de acuerdo a la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI Ej 2020 – Trim. 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria, en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2020

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2020 son las informadas por el Organismo en Planilla 5.7., en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén, de las que se extraen las siguientes conclusiones:



a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2020 \$ 1.161.722.240,87.-
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U. \$ 1.161.722.240,87.-

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 96.810.186,74.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2019 han aumentado respecto del ejercicio anterior el 23,35%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 62,40% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio – Composición –

El Organismo Provincial informo, otros ingresos en las Cuentas Ctes 118/1,118/3, y 118/6, por \$580.941.716,25.-:

Concepto	2020
Compensación Consenso Fiscal FUI 4374	134.367.548,92
Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F Prov.	160.036.804,50
Fondos del Tesoro Provincial FUI 1111	286.537.362,83
Total	580.941.716,25

Este rubro representa el 31,20% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 474.215.926,28.-) un 22,51%.

- *Otros Ingresos FUI 4374 + 8159 (Cta. Nº118/6) financieramente se ingresan en la misma cuenta bancaria (118/6), dichas fuentes financieras financian a programas y obras FONAVI y obras propias del I.P.V.U. FUI 4374 (Compensación Consenso fiscal Ley Nacional Nº 27429), para complementar los programas y obras FO. NA.VI. y obras propias del I.P.V.U.*
- *FUI 8159 (TI.DE.NEU), se discontinuaron.*
- *Transferencia Global de Fondos (T.G.F.) y Otros Ingresos por Regularizaciones (cta. Nº118/3) complementan las obras financiadas con fondos FO.NA.VI, en la planilla 5.5 se exponen segregados para poder reflejar los fondos de FO.NA.VI sin el complemento que aporta la Provincia del Neuquén. En la planilla 5.7 cta. Nº118/3 se refleja la sumatoria de los mismo \$496.467.038,58 + \$158.276.804,50 = \$654.743.843,08.-*
- *FUI 1111 (FONDOS DEL TESORO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN), desde el año 2016 la Provincia financia el pago de haberes (SUELDOS) de todos los agentes y personal del I.P.V.U.*

5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados durante el ejercicio alcanzaron la suma de \$119.111.229,91.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$ 9.925.935,83.- y representa el 6,40% del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$111.678.490,58.-) el 6,66%.

Estos valores informados por IPVU en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2020.

5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio 2020

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$915.945.590,21.-, según se detalla en cuadro al pie, habiendo aumentado el 23,84% respecto del ejercicio anterior (\$739.594.402,02.-).

La inversión en obras de este ítem, representa el 99,51% del total de la inversión en obra y el 46,82% del total de egresos del período.

Concepto	2019	2020	%
Obras de Infraestructura y módulos habitacionales y viviendas FONAVI (*)	555.883.860,76	496.467.038,58	54,20
Recursos Propios- FUI 2112-Pintemos Nuestros Barrios-	108.318.447,37	139.569.577,29	15,24
IJAN	0,00	103.237,52	0,01
Créditos Individuales (*)	69.691.301,65	46.164.371,14	5,04
Obras Transferencia global de Fondos	0,00	158.276.804,50	17,28
Obras Pciales -FUI 4374 + FUI 8159-	5.700.792,24	75.364.561,21	8,23
Total	739.594.402,02	915.945.590,21	100

(*) Fondos FONAVI -Infraestructura \$ 175.717.069,97 y Módulos habitacionales y viviendas \$ 320.749.968,61.-. 496.467.038,58

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$445.757.112,25.-, en Planilla N° 5.6. según el siguiente detalle:



CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	150.887.118,04	34,37		
Haberes del personal	286.731.327,74	65,32		
Comisiones Bancarias	417.272,34	0,10		
Viáticos	940.454,17	1,21		
Subtotal Gastos Operativos			438.976.172,29	98,48
Embargos Judiciales y Otros Egresos	6.780.939,96	100		
Subtotal Otros Egresos			6.780.939,96	1,52
TOTAL			445.757.112,25	100

Gastos Operativos

La variación de los Gastos Operativos fue del 25,67% respecto del año 2019 (\$349.298.689,56) y representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	23,58%
Inversión en Obras	47,69%
Total Egresos	22,44%

El total de “Otros egresos” representan el 22,79% del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$349.949.302,02.-), el 27,38%.

5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto informo transferencias a la ADUS de \$ 590.100.000.-, correspondiente a transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 50,80% del total recibido sobre ese concepto y el 30,16% del total de Egresos del Período.

Las mismas se encuentran contempladas en la ley de presupuesto de cada año. (ley nº 3216).

5.2. Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat.

5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencias para este punto.



5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”

La inversión en obras informadas del ejercicio 2020, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras, fue de \$4.476.881,72-; representando el 0,49% del total de inversión en obras, el 0,23% de los egresos, y respecto del año anterior, (\$ 27.509.803,21.-), la inversión disminuyó un -83,73%.

Concepto	2019	2020
Obras Acu Nº267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	27.509.803,21	4.476.881,72
Total	27.509.803,21	4.476.881,72

5.3. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2020 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2020, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:

Saldo al 01/01/2020 s/Planillas 5.1-5.7		\$ 125.722.634,36
Ingresos		1.861.775.187,03
FO.NA.VI.	\$ 1.161.722.240,87	
acu 267/16	\$ 0,00	
Aportes Provinciales	\$ 294.404.353,42	
Aporte Provincial Haberes	\$ 286.537.362,83	
Recupero de Inver, y venta de terreno	\$ 119.111.229,91	
Otros ingresos	\$ 0,00	
Egresos		\$ 1.956.279.584,18
Inversión en Obras	\$ 915.945.590,21	
FONAVI y Pciales		
Inversión en Obras Habitat	\$ 4.476.881,72	
Transferencia A.D.U.S.	\$ 590.100.000,00	
Gastos Operativos	\$ 438.976.172,29	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$ 6.780.939,96	
Saldo al 31/12/2020 s/Planillas 5.1-5.7		\$ 31.218.237,21

Los saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2020 según Planilla 5.7, son los que se detallan:



Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	176.714,02
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	8.718.939,90
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros Pagadora Obras Publicas	5.797,44
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	381.641,59
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	9.502.645,18
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0,00
(*)118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	196.204,14
118/8	De la Provincia de Neuquén	Integ. Socioc-Villas	3.055.765,15
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	9.180.529,79
118/10	De la Provincia de Neuquén	Plan Federal Solidario (Soja) FUF 5456	0,00
118/11	De la Provincia de Neuquén	Plan Reg. Dominial	0,00
118/12	De la Provincia de Neuquén	Pavimento de 52 Cuadras Junín de los Andes	0,00
Total			31.218.237,21

(*) Saldo según extracto al 31/12/2020.

El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2020, según Planilla 5.7 equivale al 20% de un mes del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha disminuido un 75,17% respecto al 31-12-2019 (Planilla 5.7 del ejercicio).

5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias del FONAVI, a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$590.100.000,00.-, según se indica en Planilla 5.1., representando el 39,30% del total de Ingresos del periodo.

5.4.2. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2020 ingresaron \$ 71.702.495,29.- en concepto de aportes de la Tesorería General de la Provincia, por un monto de \$ 71.333.380,25.- para el pago de Sueldos y otros de \$369.115,04.-.

Este rubro representa el 4,78% del total de ingresos del período, habiendo disminuido respecto del ejercicio anterior (\$161.911.415,91.-) un -55,71%.

5.4.4. Recuperos

Los ingresos informados totalizaron, según Planillas 5.1 y 5.2 de la A.D.U.S., un monto de \$85.625.796,41.-, ingresados en las Cuentas Corrientes Nº 141/3 y 141/9, del Banco de la Provincia del Neuquén, representando el 5,70% del total de Ingresos del periodo.



El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$84.266.565,77.-), un 1.61%.

5.4.5. Plan Nacional de Vivienda

Durante el Ejercicio 2020 se realizaron transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales, detalladas en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, según se indica en el siguiente cuadro:

Programas (*)	2019	2020
P.F. "Techo Digno" e Infraest.	226.567.934,68	8.152.424,73
Plan de Vivienda Social	373.375.507,34	102.678.408,63
F. Int. Sociocomunitaria y otros	11.192.034,85	568.748,00
Subtotal	611.135.476,82	111.399.581,36
Línea de Acción Asoc. Publico Privado Plan Nac. De Viv	23.766.147,27	
NAFISA	240.714.079,10	642.610.319,78
Subtotal	264.480.226,40	
Total	875.615.703,22	754.009.901,14

(*) según Habitans

5.4.5.1 exPF – Techo Digno e Infraestructura.

Durante el ejercicio 2020, se realizaron transferencias por \$ 8.152.424,73.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Des.	Nro. OP	F.de Pago	Monto
2584906/17		1264	29/9/2020	1.900.435,83
305/16		577	6/7/2020	6.251.988,90
Total				8.152.424,73

5.4.5.2 Plan de Vivienda Social

Durante el ejercicio 2020, se realizaron transferencias por \$ 102.678.408,63.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Desem	Nro. OP	Fecha	Monto
3396055/17	4	442	26/6/2020	465.600,00
3396077/17	4	450	27/7/2020	155.200,00
3614230/17	4	8059	31/1/2020	576.496,01
	5 al 9	8058	16/1/2020	3.553.827,40
4022926/17	4	435	11/6/2020	1.552.000,00
4123869/17	4	582	6/7/2020	3.104.000,00
13608470/17	14 a 20	128	13/4/2020	11.273.414,54
		163	22/5/2020	431.026,17
		163	29/5/2020	332.717,92
	22	451	28/7/2020	91.931,97
	23 y 24	583	30/7/2020	403.087,15
	25 y 26	1134	8/10/2020	275.796,31
	27	1505	30/11/2020	700.099,02
12774459/17	21	7851	21/1/2020	1.104.664,39
12774724/17	7	7380	16/1/2020	4.142.780,32
13257379/17	24	1498	10/11/2020	405.189,16
	12 al 23 y otro	1249	29/9/2020	20.836.076,00
13449406/17	11	1133	8/10/2020	1.231.603,56
	12 a 16 y otro	1253	29/9/2020	9.819.510,07
13607949/17	10	8142	31/1/2020	1.252.917,13
	11	8105	31/1/2020	1.271.000,47
	12	8104	16/1/2020	1.650.750,61
	13	8101	31/1/2020	1.420.833,86
	14	8106	21/1/2020	1.077.250,40
	15	8167	31/1/2020	620.000,23
	16	8611	19/2/2020	575.050,21
	otro	8358	16/1/2020	7.666.426,84
13607949/17	9	8191	31/1/2020	152.416,72
13608402/17	otro	1286	29/9/2020	1.907.676,97
	18 al 23	1303	29/9/2020	5.665.329,31
14575214/17	9	1260	29/9/2020	2.434.547,21
	14	1266	29/9/2020	3.316.676,50
	15	1261	29/9/2020	2.430.419,78
	16 al 17	1258	29/9/2020	2.602.117,38
	10 a 12 y otro	1255	29/9/2020	5.570.966,13
		1259	29/9/2020	1.854.543,87
15147042/17	otro	1335	16/11/2020	529.690,77
3615804/17	4	7727	13/1/2020	224.774,25
Total				102.678.408,63

5.4.5.3. exPF. de Integración Sociocomunitaria y Otros Prog.

Durante el ejercicio 2020 se realizaron transferencias por \$568.748,00.- para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según planilla 5.7 y que se detalla en el siguiente cuadro:



N°ACU	N° Desem	Nro. OP	F. de Pago	Monto
715/2013	4	1506	30/11/2020	568.748,00
Total				568.748,00

5.4.5.4. Fideicomiso Nación- NAFISA-

Durante el ejercicio 2020, se realizaron transferencias por \$ 642.610.319,78.-, a la Cuenta Corriente N° 25403760051359 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según se indica en planilla 5.7. y de acuerdo al siguiente detalle:

Programa original	Acu	2019
NACION FIDEICOMISOS	101398215/2019	15.864.140,82
	101720627/2019	1.820.180,03
	19135376/2019	20.158.053,96
	19155526/2019	38.728.051,96
	19317240/2019	22.906.087,24
	20190487/2019	38.457.611,91
	20190650/2019	39.833.361,55
	21067842/2018	85.324.082,08
	21067842/2018	17.666.137,74
	40050044/2019	8.551.098,27
	52775341/2019	35.210.490,27
	52775513/2019	37.961.165,11
	813276/2018	105.142.738,43
	813382/2018	62.337.532,66
	813508/2018	58.115.997,82
	813656/2018	301.389,51
	90439681/2019	54.232.200,41
Total	642.610.319,78	

Fuente: Habitans

5.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$1.425.010.614,69.-, significando una leve disminución del 1,28%, respecto del ejercicio 2019 (1.443.426.865,76.-) representando el 92,03% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5., 5.6 y 5.7., se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos:

- Recursos de Inversión en Obra-	Monto
FONAVI -Obras de Vivienda-	575.019.495,38
Plan Nacional de Vivienda	767.898.356,24
Recursos Propios Org. Descentralizado * 1	26.376.479,27
Retenciones -Planilla 5.6.-	55.716.283,80
Total Invertido en Obras	1.425.010.614,69

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”

5.6. Egresos no afectados a obra

Los egresos no afectados a obra, informados por el Organismo provincial en planilla 5.6., fueron de \$123.405.211,01.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	852.206,64	0,66		
Comisiones Bancarias	30.534,91	0,02		
Gastos de Funcionamiento	54.207.685,59	43,98		
Haberes del personal (*)	68.314.783,87	55,34		
Total Gastos Operativos		100	123.405.211,01	100
Total Egresos no Afectados a Obra			123.405.211,01	100

(*) Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

La variación de los Gastos Operativos representa:

Sobre	%
Total Ingresos	8,22
Inversión en Obra	8,66
Total Egresos	7,97

Los mismos aumentaron respecto del año 2019 (\$ 99.464.986,97.-) un 24,07%.



5.7. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2020

ADUS Saldo Inicial			
01/01/20 Planilla 5.1	\$	\$	62.831.720,66
Ingresos		\$	1.501.438.192,84
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	590.100.000,00	
Plan Nacional de Vivienda	\$	111.399.581,36	
Aportes Fideicomiso	\$	642.610.319,78	
Aportes Provinciales	\$	71.333.380,25	
Haberes			
Recupero	\$	85.625.796,41	
Otros		369.115,04	
Egresos			\$ 1.548.415.825,70
Inversión en Obras	\$	1.425.010.614,69	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$	0	
Gastos operativos	\$	123.405.211,01	
Saldo Total en Cuentas			\$ 15.854.087,80
Corrientes al 31/12/20			

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2020 según se detallan en Planilla 5.7 de la ADUS, son los siguientes:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	2.113,43
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	" " "	Recaudación Fondos Nacionales	1.283.829,68
141/3	" " " "	Recupero de Cuotas	2.638.331,45
141/4	" " " "	Funcionamiento	909.989,12
141/5	" " " "	Pago Créditos	4.434,85
141/6	" " " "	T.G.F. ADUS	416.927,24
141/7	" " " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	79.765,59
141/8	" " " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	68.857,77
141/9	" " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	617.489,49
141/10	" " "	Viviendas Rurales	1.476,37
141/11	" " "	Viv. Aborígenes	20.046,17
141/12	" " "	Sueldos	1.014.066,04
141/13	" " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	316.484,04
141/14	" " "	ADUS CB IPVU	8.470.482,57
Saldo			15.854.087,80



El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente 0.13% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha disminuido el 74,77% respecto del ejercicio anterior.

5.8. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

Saldo al 01/01/2020 s/Planillas 5.1-5.7		\$	188.554.355,02
Ingresos			2.773.113.379,87
FO.NA.VI.	\$	1.161.722.240,87	
Plan Nacional de Vivienda	\$	111.399.581,36	
Aportes Fideicomiso	\$	642.610.319,78	
Aportes Provinciales	\$	294.404.353,42	
Aporte Provincial Haberes	\$	357.870.743,08	
Recupero de Inver, y venta de terreno	\$	204.737.026,32	
Otros ingresos	\$	369.115,04	
Egresos		\$	2.914.595.409,88
Inversión en Obras FONAVI y Pciales	\$	915.945.590,21	
Inversión en Obras Habitat	\$	4.476.881,72	
Inversión en Obras	\$	1.425.010.614,69	
Transferencia A.D.U.S.	\$		
Gastos Operativos	\$	562.381.383,30	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	6.780.939,96	
Saldo al 31/12/2020 s/Planillas 5.1-5.7		\$	47.072.325,01



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

REQUERIMIENTO DE DATOS

1. Listado de obras correspondiente al ejercicio 2020/21

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	CAN T. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL al 31/12/20	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONST RUC.
10713145 / 19	12	Alumine	Plan Nacional de Vivienda	Adus Administración	13,64%	7,39%	ejecución	mixto
94624476 / 19	8	Huinganco	Plan Nacional de Vivienda	Adus Administración	3,97%	0,60%	ejecución	mixto
40050044 / 19	28	Cuenca XVI Neuquén Cap	Plan Nacional de Vivienda	Adus Administración	67,79%	72,35%	ejecución	mixto
90439681 / 19	90	Neuquén Cap.	Plan Nacional de Vivienda	Zoppi Hnos	37,93%	41,16%	ejecución	mixto
20190487 / 19	27	Cuenca XVI S7 Neuquén Cap	Plan Nacional de Vivienda	Adus Administración	100%	100%	terminado	mixto
21067842 / 18	251	Barrio Zabaleta Neuquén Cap.	Plan Nacional de Vivienda	Roque Mocciola S.A	25,91%	26,93%	ejecución	mixto
52775513 / 19	40	Añelo	Plan Nacional de Vivienda	Adus Administración	62,63%	62,55%	ejecución	mixto
S/D	40	Cuenca Intermedia Neuquén Cap	FO.NA.VI.	Adus Administración	49,23%	- 57,87%	ejecución	mixto
Lic. Privada N° 21/19	8	Plottier	FO.NA.VI.	Zahidas S.A.	100%	100%	terminado	mixto
4167817 / 17	10	El Huecu	P.F. Mejoramiento del Hábitat de originarios y rurales pueblos	Conformar SRL	100%	100%	terminado	Tradic

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se presentan modificaciones en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Entre 2 y 3 visitas semanales.

4. Adicionales registrados.

Adicional de Obra financiado con fondos provinciales:

1. ACU N° 21067842/18. "Obras Complementarias para 251 Viviendas e Infraestructura en B° Zabaleta – Neuquén Capital".

5. Ampliaciones de plazos.

1. ACU N°40050044/19. "28 Viv. y Obras Complementarias Cuenca XVI Sector 7 Mz.1 Neuquén Capital" Nueva fecha de Finalización aprobada: 31/07/2021.
2. ACU N°90439681/19. "90 Viv., Infra. y Obras Compl. Ex Cartódromo Sector A – Neuquén Capital" Nueva fecha de Finalización aprobada: 30/11/2021.
3. ACU N°20190487/19. "27 Viv. y Obras Complementarias Cuenca XVI Sector 7 Mz.5D Neuquén Capital" Nueva fecha de Finalización aprobada: 31/12/2020.
4. ACU N°21067842/18. "251 Viv. e Infraestructura B° Zabaleta Neuquén Capital" Nueva fecha de Finalización aprobada: 31/01/2022.
5. ACU N°52775513/19. "40 Viv. y Obras Complementarias Añelo Sector B" Nueva fecha de Finalización aprobada: 31/08/2021.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

1. ACU N° 107131459/19. A diciembre 2020 No registra avance.
2. ACU N° 94624476/19. A diciembre 2020 No registra avance.
3. ACU N° 40050044/19. A diciembre 2020 se encontraban ejecutados los trabajos de Infraestructura de Cordones Cuneta al 15% y Enripiado de calles al 15%.
4. ACU N° 90439681/19. A diciembre 2020 se encontraban ejecutados los trabajos de Infraestructura de Red de Agua al 95%, Red Eléctrica y Alumbrado Público al 26% y Movimiento de Suelos al 100%.
5. ACU N° 20190487/19. A diciembre 2020 se encontraban ejecutados los trabajos de Infraestructura de Vereda Municipal, Cordón Cuneta, Enripiado, Cunetas Pluviales al 100% en su totalidad.
6. ACU N° 21067842/18. A diciembre 2020 se encontraban ejecutados los trabajos de Infraestructura de Red de Agua al 98%, Red Cloacal al 98%, Red Eléctrica al 21%, Cordón Cuneta al 87%, Enripiado de Calles 20%, Transiciones y Cunetas al 58%, Bajadas Pluviales al 21% y Veredas internas al 5%.
7. ACU N° 52775513/19. A diciembre 2020 se encontraban ejecutados solo los trabajos de Infraestructura de Red Eléctrica y Alumbrado Público al 40%.
8. 40 Viv. en Cuenca Intermedia de Neuquén Capital. No presenta.
9. 8 Viv. Cooperativa Vientos del Neuquén – Plottier. No presenta.
10. 10 viv. en El Huecu ACU N°4167817/17. No presenta.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Los barrios cuentan con equipamiento urbano cercano

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Ver Anexo Prototipos

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

1. ACU N° 107131459/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
2. ACU N° 94624476/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
3. ACU N° 40050044/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
4. ACU N° 90439681/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 6
5. ACU N° 20190487/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 1
6. ACU N° 21067842/18. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 10
7. ACU N° 52775513/19. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
8. 40 Viv. en Cuenca Intermedia de Neuquén Capital. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 2
9. 8 Viv. Cooperativa Vientos del Neuquén – Plottier. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0
10. ACU N°4167817/17. Cantidad de Viviendas para discapacitados: 0

10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un Registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

Obras en ejecución

- 1) 40 viviendas e infraestructura en Añelo Sector B ACU N° 5277551319



A diciembre 2020 se encontraban ejecutando la tarea de colocación de techos y carpinterías con vidrios, y los trabajos de instalaciones eléctricas y de agua. El movimiento de suelos ya se encuentra concluido, como así también la estructura de HºAº y la capa aisladora.



2) 28 viviendas e infraestructura en Cuenca XVI Neuquén Capital ACU N° 40050044/19



A diciembre 2020 se encontraban en ejecución las tareas de revoques y revestimientos mientras que los trabajos de movimiento de suelos, estructura de HºAº, capa aisladora y mamposterías estaban finalizados.

Obras finalizadas

1) 27 viviendas y obras complementarias Cuenca XVI – Neuquén capital ACU N° 20190487/19







7. CONCLUSIONES

- Debido a la continuidad de la situación dada por la Pandemia – Covid 19, al solo efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, se deja constancia que el presente Informe se realizó a distancia durante el transcurso del año 2020, con la información suministrada por el Organismo, y con lo indicaciones brindadas, limitándose a evaluar la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.
- En el transcurso del ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Se recomienda la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.
- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/20 ascendía a 91 agentes, de los cuales 19 pertenecen a la Planta Política, 46 a la Planta Permanente, 24 cargos a Prestadores de Servicios en ADUS, 5 Pasantes. Del total de los 91 agentes, 28 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 63 a Personal Administrativo y 3 a Servicios Generales (maestranza y chóferes).
- Al 31/12/2020, la Planta de Personal del I.P.V.U. ascendía a 335 agentes, de los cuales 86 pertenecen a la Planta Política, 195 a la Planta Permanente, 36 cargos a Prestadores de Servicio y 18 Pasantes. Del total de los 335 agentes, 86 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 240 a Personal Administrativo y 9 a Servicios Generales (maestranza y chóferes).
- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI.. Sin embargo, se recomienda continuar con el cierre de la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad, actividad que se encuentran haciendo desde hace varios años, como lo son: Operatoria COFINANC: Titularización



BH S.A; DEMANDA LIBRE: Federalismo e Indígenas por Contrato; Créditos Hipotecarios Res. 011/01 y Créditos 2010. Se ha solicitado a las Autoridades que puedan hallar una solución definitiva a lo planteado para el próximo Ejercicio 2021.

- Durante el Ejercicio 2020, se añade a lo expresado que, se verificaron diferencias en las Planillas de las Operatorias: “Ayuda Habitacional”, “Obras de Infraestructura” y “Equipamiento” - Puntos 3.1.5. y 3.1.6.- pertenecientes a los Fondos FO.NA.VI.. En las tres Operatorias se verificó duplicación de datos durante el Ejercicio 2019. Las mismas han podido ser saneadas durante este Ejercicio 2020. *Se trabajó con los agentes que llevaron a cabo estas Operatorias mencionadas para que pudieran en adelante estar preparados a realizarlas.* Las tres han sido solucionadas en el presente Ejercicio 2020. Más allá de ello, los datos volcados continuarán considerándose como provisorios.
- Durante el Ejercicio 2020, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo del Plan Nacional de Viviendas –Línea 1 Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-. Cabe señalar que, el Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales ha finalizado durante el presente Ejercicio 2020. Se observó entonces que, junto con este Programa todos los Programas Federales destinados a los Pueblos Originarios y Rurales han sido terminados.
- Durante el Ejercicio 2020, el I.P.V. continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio: COFINANC: Titularización BH S.A., DEMANDA LIBRE: Federalismo e Indígenas por Contrato, Obras Delegadas Municipios, Ayuda Habitacional, Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10, Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados, Créditos Individuales o Mancomunados – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10, Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14, Créditos Hipotecarios Res. 011/01, Créditos 2010, Estudios y Proyectos, Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario y TI.DE.NEU. y Obras de Equipamiento.
- Durante el presente Ejercicio 2020, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. informó que asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada, sin embargo, en algunos casos, ésto no fue posible. Se recomienda capacitación a los Señores Intendentes en planificación y gestión.
- Desde hace varios Ejercicios inclusive el presente 2020, esta Auditoría a través de la ADUS fue informada y se le solicita una solución respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” que, el mismo contaba con 11 proyectos que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. La situación que se planteó es: 6 proyectos con 587 intervenciones que a la fecha se encuentran en

ejecución. Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizadas, sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra. *Por tanto en la I.P.V.U.N.-ADUS se estudió la alternativa de rescisión de contratos y devolución del anticipos. Se han enviado una serie de notas en estos años sin obtener respuesta del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat – Ex Secretaría de Vivienda-. Por otra parte, el Instituto de Vivienda de la Provincia ha señalado nuevamente que se encuentra a la espera de respuesta a sus Notas de Rescisión de Convenio que fueran presentadas. La ADUS dio cuenta de su pedido y hasta se ha adherido en su momento a la Resolución 61/16, en la búsqueda una solución.*

- También, la ADUS ha realizado el mismo proceso para la rescisión de contrato respecto de una (1) Obra de Equipamiento -Centro de Integración Comunitaria -CIC-, perteneciente al Programa de Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-, el detalle de esta obra se encuentra en el Punto 3.2.5. del Informe. Según ha informado el I.P.V.U.N. ha solicitado información y rendición de cuentas al gobierno local, sin embargo, no se han obtenido respuestas de este último organismo. *Éste ha sido uno de los Centros de Integración Comunitaria -CIC- de los que no se tuvieron datos y que quedó considerada como Obra paralizada y remanente.*
- Durante el Ejercicio 2020, la ADUS han iniciado 186 Viviendas, han terminado 592 Viviendas y han quedado “En Ejecución” 1525 Viviendas y 928 Soluciones Habitacionales e Infraestructura ha iniciado, terminado y continúa en ejecución 1 obra en cada ítem. Por su parte, el I.P.V. ha iniciado 78 Viviendas y 113 Soluciones Habitacionales. Ha terminado 139 Viviendas y 181 Soluciones Habitacionales. Han quedado en ejecución 131 Viviendas y 81 Soluciones Habitacionales. En cuanto a la Infraestructura tiene 3 líneas de acción: a- Infraestructura/Nexo en ejecución: 19 obras; b-Fondo Federal Solidario: no tiene obras en ejecución y c- TI.DE.NEU.: no ha tenido movimiento.
- Se reitera la recomendación relacionada a la existencia de un Área de intervención directa como podría ser la Dirección de Proyectos y Gestión de Programas, que además de encarar las funciones que le son propias, pudiera actuar de manera directa con el FO.NA.VI. en lo que concierne a la Auditoría Técnica Anual de Estadística y de Producción, como los Informes trimestrales, el Informe anual de Auditorías FO.NA.VI.. Fundamentalmente en lo concerniente a la recopilación, verificación de consistencia de datos y suministro de la información en aspectos de Programas o Proyectos determinados, datos estadísticos, documentación respaldatoria que da sustento a las tareas que Auditoría Técnica de Estadística y Producción lleva a cabo con el Organismo.
- Se recomienda el modelo de gestión y trabajo. Un Equipo preparado y estable para la realización de las Auditorías en tiempo y forma, con la Directora Provincial de Planeamiento y Gestión al frente del personal afectado a los últimos Ejercicios de Auditoría Nacional Anual FO.NA.VI.. Por tanto, se recomienda tener y mantener un Equipo de Trabajo formado en la metodología y procedimiento establecidos para llevar



a cabo una Auditoría FO.NA.VI. Con el objetivo de mejorar el funcionamiento y optimizar el Equipo I.P.V.U. en la realización de las Auditorías.

- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014).
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 717 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2020 se entregaron 24 viviendas a familias correspondientes a la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS).
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de casi 36%, registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2.020 el 35% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (80%).
- El Total de Ingresos de los Organismos fue de \$ 2.773.113.379,87.-.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. del ejercicio 2020 ascendieron a \$.1.161.722.24,87.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$941.827.285,60.-) el 23,35% y representan el 41,92% del total de Ingresos de los Organismos.

- El IPVU informo transferencias a la ADUS de \$ 590.100.000.-, correspondientes a transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 50,80% del total recibido sobre ese concepto.
- Las transferencias a la ADUS recibidas del Plan Nacional de Vivienda en 2020 fueron de \$754.009.901,14.-y representan el 27,21% del total de los ingresos.
- Las Transferencias por aportes Provinciales fueron de \$294.404.353,42 y 357.870.743,08.-, para haberes, y representan el 23,52% del total ingresado en ambos Organismos provinciales.
- El recupero del IPVU y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$204.737.026,32.-, habiendo aumentado en valores absolutos el 4,75% respecto del total del ejercicio 2019 (\$195.445.056,35.-), y representa el 7,39% del total de los Ingresos.
- El monto de “Otros ingresos” de los Organismos fue de \$369.115,04.-
- El total de los Egresos de los Organismos alcanzo un monto de \$ 2.914.595.409,88.-.
- El IPVU. invirtió en obras durante el ejercicio \$915.665.265,30-, correspondiendo a obras FONAVI y Provinciales \$ 915.945.590,21.-, (39,05%) y para obras de Hábitat \$ 4.476.881,72.-, (0,19%), mientras que la ADUS invirtió en obras del Plan Nacional de Vivienda \$1.425.010.614,69.-, (60,76%), siendo el total de \$2.345.433.086,62.-, (100%). Dicho monto representa el 80,47% del total de egresos de los Organismos, habiendo aumentado del 6,10%, respecto del ejercicio anterior, (2.210.531.070,99).
- Los otros egresos no afectados a Obras ascendieron a \$569.162.323,26.-, equivalentes al 19,53% de los egresos totales del ejercicio.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes de ambos Organismos, representan el 20,37% del promedio mensual de ingresos totales de los mismos.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...” .La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.

ANEXO PLANILLAS

A los Señores Auditores

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Secretaria de Hábitat

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas - FONAVI

Su Despacho

Por la presente me dirijo a usted a los fines de acompañar a la presente planilla de informe del personal activo (planta política y permanente) según estructura aprobada mediante Decreto Nº 0185/20 y decretos complementarios correspondientes al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

Arq. MACEDO FRANCES, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.



MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

Neuquén, 23 de Abril de 2021.-

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Período hasta el 31/12/2020, según Decretos N° 148/19 y 149/19, 151/20 y 185/20.

PRESIDENCIA IPVU

Marcelo Daniel Sampablo

04 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Coordinación

Jefe Dpto. Institucional

Jefe Dpto. Secretaría

VICEPRESIDENCIA IPVU

Ricardo Walter Fernandez

Dirección General de Asesoría Vicepresidencia

Nora Noemi Nievas

Dirección Provincial de Administración

Diego Domagoj Alic

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Secretaría Privada

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Créditos Hipotecarios

Dirección General de Administración y Control Interno

Clara Anita Villalba

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Rendiciones

Jefe Dpto. Patrimoniales

Dirección de Contable y Presupuesto

Vanesa Alejandra Basilico

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Contable

Dirección General de Compras

Renzo Matias Chaves

Dirección de Compras

María Inés Torres

Dirección de Servicios

Emanuel Diego Lepen

01 Departamento que se detallan:

Jefe de Dpto. Automotores

01 División que se detallan:

Jefe Division Automotores

Dirección General de Recursos Humanos

Cynthia Alejandra Monsalves

Dirección de Recursos Humanos

Cinthia Sabrina Temporale

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Recursos Humanos

Jefe Dpto. Control de Asistencia y Legajos

Jefe Dpto. Seguridad e Higiene y Medicina Laboral

Dirección de Sueldos

Ana Maria Gazzola

Dirección General de Tesorería

Lidia Raquel Gallina

Dirección de Tesorería

Perla Beatriz Fernandez

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Conciliaciones

Jefe Dpto. de Viáticos

01 División que se detallan:

Jefe División Libramientos

Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo

Juan Carlos Fabio Torres



Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Proy. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I. P. V. U.

ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

06 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. IPVU Móvil

Jefe Dpto. RUPROVI Apoyo Técnico

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Atención al Público

Jefe Dpto. Administración y Control de Legajos

Jefe Dpto. de Secretaría

Asesor

Frank Wilson Carabajal

Asesor

Manuel Goncalvez Pereira

Dirección de Coordinación Interinstitucional

Sandra Daniela Vázquez

01 División que se detallan:

Jefe División de Coordinación Interinstitucional

Dirección de Resguardo Territorial

Jorge Lisandro Anzorena

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Resguardo Territorial Sector Sur

Dirección General de Gestión Sociourbanística

Nestor Ariel Gomez

Dirección de Obras Contables

Veronica Soledad Riquelme

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Inspección y Certificaciones

Dirección de Urbanismo

Vidalba Rosa Inostroza

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Estudio y Contrataciones

Jefe Dpto. Pliegos y Contrataciones

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Computos y Presupuestos.

Dirección General de Regularización De Asentamientos

Romina del Carmen Diorio

Dirección de Coord. Administrativa de Asentamientos

Romina Elizabet Nuñez

Dirección de Gestión Territorial Sector Norte

Sergio Gustavo Matamala

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Gestión Territorial Norte

Jefe Dpto. Gestión Territorial Sur

Jefe Dpto. Regularización Sector Norte

Jefe Dpto. Regularización Sector Sur

04 División que se detallan:

Jefe División Regularización Sector Norte

Jefe División Gestión Territorial Sur

Jefe División Regularización Sector Sur

Jefe División Gestión Territorial Norte

Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho

Gabriel Nicolás Ludueña

Dirección de Asuntos Judiciales

Fernando Lesa Brown

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Procuración

02 División que se detallan:

Jefe División Control Judicial

Jefe División de Legales

Dirección de Innovación y Sustentabilidad del Sistema

Silvia Fernanda Aun

Dirección General de Asuntos Legales

Ricardo Francisco Juarez



Arq. MACEDO, FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Control

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. de Oficios

Jefe Dpto. Dictámenes

Dirección General de Despacho

Georgina Fernanda Olguín

Dirección de Despacho

Ariana Sofia Jimenez

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Control Despacho

Jefe Dpto. Archivo

Jefe Dpto. Mesa de Entradas

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Administración

01 División que se detallan:

Jefe División Administración

Dirección General de Escritura

Gustavo Adolfo Sinner

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Despacho de Escrituras

Jefe Dpto. de Procedimiento de Escrituras

Jefe Dpto. de Gestión

01 División que se detallan:

Jefe División de Procedimiento de Escrituración

Dirección de Agrimensuras

Alfredo Enrique Palacios

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Mensuras Interior

Jefe Dpto. Mensuras Neuquén

01 División que se detallan:

Jefe División de Despacho de Mensuras

Dirección General de Viviendas Institucionales

Roberto Oscar Clavero

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Viviendas Institucionales

Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento

Bárbara Mónica Macedo Francés

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinación de Obras

Jefe Dpto. Coordinación de Proyectos y Planeamientos

Jefe Dpto. Despacho Obras

Jefe Dpto. Mejoramiento

Jefe Dpto. Secretaría Proyecto y Planeamiento

Dirección de Proyectos y Gestión de Programas

Hector Omar Pardo

Dirección Técnica de Obras y Delegaciones

Nestor Luchsinger

Dirección de Obras de Arte y Mejoramiento

Ximena Celeste Flores

Dirección General de Contrataciones y Administración

Jorge Eduardo Baner

Dirección de Ampliación y Financiamiento

Nelly Guadalupe Elem

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Administrativo de Ampliación y Financiamiento

Dirección de Despacho

Juan Manuel Almaza

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Obras

Dirección de Obras Contratadas

Sr. MARCELO DANIEL SAMPARLO
PRESIDENTE
I. P.V.U.



Am. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P.V.U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

Noemí Mabel Aguilar

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Redeterminaciones

Dirección General de Desarrollo Local

Pablo Daniel Peucon

Dirección de Gestión Social y Administración

Ana Laura Ginestar

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinación Zona Norte

Jefe Dpto. Desarrollo Social

Jefe Dpto. Obras Delegaciones Interiores

Jefe Dpto. Zona Central

Jefe Dpto. Despacho y Viáticos

01 División que se detallan:

Jefe División Despacho y Viáticos

Dirección General de Proyectos y Gestión

Sra. María Cecilia Yani

Dirección de Proyectos e Inversión

Ruben Gonzalo Nieto

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Proyecto e Infraestructura

Dirección Provincial de Recupero Financiero

Marisa Elizabeth Pacheco

01 División que se detallan:

Jefe División de Secretaría

Dirección General de Acreditación, Validación y Auditorías

Mirta Alejandra Pelletieri

Dirección de Auditoría

Sandra Ines Sepulveda

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Acreditaciones

Jefe Dpto. Cancelaciones

Jefe Dpto. de Notificaciones

01 División que se detallan:

Jefe División Disposiciones

Dirección General de Coordinación Interior

Adelina Beatriz Mordasini

10 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Delegación Chos Malal

Jefe Dpto. Delegación Cutral Co

Jefe Dpto. Delegación Junin de los Andes

Jefe Dpto. Delegación Las Lajas

Jefe Dpto. Delegación San Martin de los Andes

Jefe Dpto. Delegación Villa La Angostura

Jefe Dpto. Interior

Jefe Dpto. Recupero Centenario

Jefe Dpto. Recupero Zapala

Jefe Dpto. Regularización Zapala

02 División que se detallan:

Jefe División Atención al Público Delegación Chos Malal

Jefe División Administrativa Interior

Dirección General de Financiamiento y Atención al Público

Gabriel Eduardo Peñalva

06 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Atención al Público de Regularización

Jefe Dpto. Atención al Público Recupero Financiero

Jefe Dpto. Control de Financiamiento

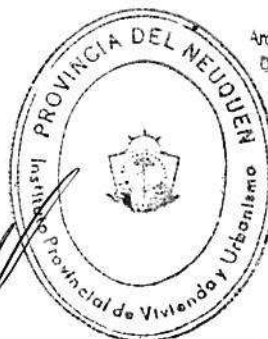
Jefe Dpto. de Cuentas Corrientes y Migraciones

Jefe Dpto. de Financiamiento

Jefe Dpto. Despacho Recupero Financiero

04 División que se detallan:

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.



Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I. P. V. U.

Jefe División Ruprovi
Jefe de División Atención al Público
Jefe División Atención al Público
Jefe División Financiamiento

Dirección General de Regularización

Mariana Gabriela Diaz

Dirección de Regularización Interior

Contanza Plantey

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Confluencia

Jefe Dpto. Zona Norte

Jefe Dpto. Zona Sur

Dirección de Regularización Neuquén

Patricia Andrea Martinez

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Asuntos Sociales

Jefe Dpto. de Gestión Administrativa

Dirección de Verificación Ocupacional

Mariana Ortiz

01 Division que se detallan:

Jefe Division Verificaciones Ocupacionales

Dirección General de Valuación y Verificación Interna

Maria Cristina Maliar

Dirección de Valuaciones

Marta Vergara San Martin

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Valuación

Jefe Dpto. Estadístico de Verificaciones

Jefe Dpto. Relevamiento Financiero

Anexo II y III Dto 185/20

Paula Elizabeth Alvear

Federico Javier Losso

Natalia Bruno

Daiana Estefania Gonzalez Riquelme

Tatiana Marisol Romeo Vilches

Karina Alejandra Romero

Sergio Gustavo Epifani

Franco Martin Ferramola

Gabriela Marta Verussa

Oscar Florenciano Romero

Noelia Noemi Rodriguez

Fernando Jose Lagos

Erica Beatriz Arias

Gloria Balderrama

Miguel Edgardo Suarez

Cintia Noelia Guylipan

Mario Alberto Alvarez

Patrick Hector Caro

Sergio Ruben Castillo

Andrea Esmeralda Cifuentes

Fabian Dario Contreras

Claudio Elias Machado

Ayelen Marina Orellana

Carlos Alberto Sieben

Silvana Avila

Luis Alberto Cardelli

Juan Manuel Duran Caceres

Maria de los Angeles Flores

Marco Antonio Forlini

Sabrina Maria Gallo

Miguel Edmundo Gutierrez

FUB

FUA

FUA

FUA

FUA

FUB

FUB

FUA

FUA

FUA

OSA

FUA

FUB

FUA

FUA

OSA

OSA

FUA

FUA

FUA

FUB

FUA

FUB

FUB

FUA

FUA

FUA

FUA

FUA

FUA

FUA

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.



Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I.P.V.U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

Gabriela Edith Ojeda
Simon Santiago Olmedo
Raul Humberto Riquelme
Yanet Andrea Rocco
Andrea Silvana Rodriguez
Monica Anahi Rojas

FUA
FUA
FUA
FUA
FUA
FUA

Arg. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.



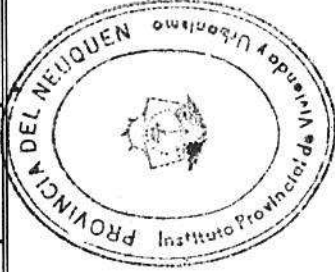
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.P.V.U.

PRESIDENCIA DE LA NACION-
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - IPVU Estado de Situación al 31/12/2020
JURISDICCIÓN: NEUQUEN

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PRESTADORES DE SERVICIOS	SEXO		TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Maestranza - Choferes	TOTAL
					FEMENINO	MASCULINO					
Presidencia	12	0			5	7	12	4	8		12
Vicepresidencia	1	2		1	1	3	4	1	3		4
Dir. Gral de Asesoría Vicepresidencia	1	0			1		1		1		1
Dirección Provincial de Administración	18	2	1	9	35	20	30	3	46	6	55
Dir. Gral de Tesorería	4	0					4				0
Dir. Gral de Administración y Control Interno	5	1					6				0
Dir. Gral de Recursos Humanos	7	2					9				0
Dir. Gral de Compras	6	0					6				0
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	15	3	2	6	25	25	26	23	27		50
Dir. Gral de Asuntos Legales	1	4					5				0
Dir. Gral de Despacho	5	3					8				0
Dir. Gral de Escritura	4	5					9				0
Dir. Gral de Viviendas Institucionales	2	0					2				0
Dirección Provincial de Recupero Financiero	21	2	8	1	59	21	32	9	72		81
Dir. Gral. de Coordinación Interior	10	7					17				0
Dir. Gral de Acreditación, Validación y Auditorías	5	1					6				0
Dir. Gral de Financiamiento y Atención al Público	11	0					11				0
Dir. Gral de Regularización	7	3					10				0
Dir. Gral de Valuación y Verificación Interna	5	0					5				0
Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento	13	8	3	13	23	32	37	30	25		55
Dir. Gral de Contrataciones y Administración	4	3					7				0
Dir. Gral de Desarrollo Local	6	2					8				0
Dir. Gral de Proyectos y Gestión	0	3					3				0
Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo	32	16	4	6	46	31	58	16	58	3	77
Dir. General de Gestión Sociourbanística	0	8					8				0
Dir. General de Regularización de Asentamiento	0	11					11				0
Subtotales	195	86	18	36	195	139	335	86	240	9	335
TOTALES	195	86	18	36	195	139	335	86	240	9	335



Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
 Directora Prov. de Proyecto
 y Planeamiento
 I.P.V.U.

MONSIEURS CYNTHIA ALEJANDRA
 Directora Gral. de Recursos Humanos
 I.P.V.U.

Dr. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
 I.P.V.U.

Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén correspondiente al periodo hasta el 31/12/2020, según Decretos N° 148/19 y 149/19, 151/20 y 185/20.

Presidencia cuenta con 4 Dptos.

Vicepresidencia cuenta con 1 Dir. Gral

Dirección General de Asesoría Vicepresidencia

Dirección Provincial de Administración cuenta con 4 Dir. Grales y 3 Dptos.

Dirección General de Administración y Control Interno cuenta con 1 Dirección y 3 Dptos.

Dirección General de Compras cuenta con 2 Direcciones, 1 Dpto. y 1 Div.

Dirección General de Recursos Humanos cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Tesorería cuenta con 1 Dirección, 2 Dptos y 1 Div.

Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho cuenta con 4 Dir. Grales, 2 Direcciones, 1 Dpto. y 2 Div.

Dirección General de Asuntos Legales cuenta con 4 Dptos.

Dirección General de Despacho cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 1 Div.

Dirección General de Escritura cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 2 Div.

Dirección General de Viviendas Institucionales cuenta con 1 Dpto.

Dirección Provincial de Recupero Financiero cuenta con 5 Dir. Grales y 1 Div.

Dirección General de Acreditación, Validación y Auditorías cuenta con 1 Dirección, 3 Dptos y 1 Div.

Dirección General de Coordinación Interior cuenta con 10 Dptos y 2 Div.

Dirección General de Financiamiento y Atención al Público cuenta con 6 Dptos y 4 Div.

Dirección General de Regularización cuenta con 3 Direcciones, 5 Dptos. y 1 Div.

Dirección General de Valuación y Verificación Interna cuenta con 1 Dirección y 3 dptos.

Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento cuenta con 3 Dir. Grales, 3 Direcciones y 5 Dptos.

Dirección General de Contrataciones y Administración cuenta con 3 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Desarrollo Local cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 1 Div.

Dirección General de Proyectos y Gestion cuenta con 1 Dirección y 1 Dpto.

Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo cuenta con 2 Dir. Grales, 2 Direcciones, 2 Asesores, 7 Dptos y 1 Div.

Dirección General de Gestión Sociourbanística cuenta con 2 Direcciones y 5 Dptos.

Dirección General de Regularización De Asentamientos cuenta con 2 Direcciones, 4 Dptos y 4 Div.

BAJAS:

Cides, Jorge Ernesto (Fallecimiento 09/02/20 Resolución Ministerial N° 130/20)

Pincheira, Eduardo (Fallecimiento 06/11/20 Resolución Ministerial N° 386/20)

Retamal, Lidia Rosa (Renuncia 01/01/20 Resolución N° 215/20)

Riquelme, Humberto Raúl (Renuncia 01/01/20 Resolución Ministerial N° 214/20)

Gauna, Gustavo Oscar (Renuncia 21/01/20 Resolución Ministerial N°304/20)

Ometto, Nicolas (Renuncia 19/09/20 Resolución Ministerial N° 444/20)

Orellana, Ayelén Marina (Renuncia 03/11/20 Resolución Ministerial N° 12/2021)

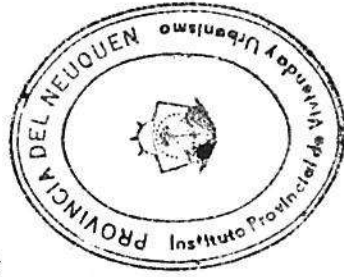
Scaramella, Luis Alberto (Jubilación 01/09/20 Resolución Ministerial N° 253/20)

Astorga, Silvia Beatriz (Jubilación 01/09/20 Resolución Ministerial N° 254/20)

Convenio con Facultad de Economía y Administración 15 pasantes

Convenio con Facultad de Ingeniería 3 pasantes

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.



MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I. P. V. U.

ST. MARCELO DANIEL SAMPAIO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

CONTRATOS 2020:

Romero, Maria Asunta de las Nieves

Sehmsdorf, Alvaro

Aguilar, Danaris Daiana

De la Mata, Maximiliano Lorenzo

Esteban, Leonardo Andres

Gimenez Godoy, Francisco

Moya Mangold, Nicolas

Peralta Vizcarra, Rodrigo

Sanchez Vanrell, Andres

Vargas, Hector

Zurita, Laura Alejandra

Castillo, Alex Luis

Cinalli, Irene

Walter Marin, Daniela

Mediana, Anabel

Lastra Saavedra, Elga Beatriz

Marino, Cristian

Poblete, Sofia

Ramirez, Mauro

Ricardo, Sebastian

Teran, Valeria

Daneri, Sergio

Uriarte, Gabriela Cecilia

Ortiz, Mariano

Alarcon, Andrea

Montenegro, Ruben

Rodriguez, Ana Belen

Rojas, Samanta Melissa

Flores, Maria Gabriela

Rio, Roberto

Cubitto, Nestor

Faudez, Viviana Maribel

Lagos, Marvin Santiago

Peralta, Claudio

Marquez, Diego

Cassolini, Beatriz

Isolabella, Jorge Ceferino Jose

Serain, Esteban Nahuel

Roga, Florencia Agustina

Castillo Odette, Sthefani

Henriquez, Gisella Camila

Ysiberry, Carolina Estefania

Guaney, Melina Rocio

Painemal Carliaf, Tamara Abigail

Weinbach, Josefina

Res. IPVU N° 2259/19 y 0141/20

Res. IPVU N° 2146/19

Res. IPVU N° 0173/20 y 0636/20

Res. IPVU N° 0482/20

Res. IPVU N° 0049/20

Res. IPVU N° 0054/20

Res. IPVU N° 0048/20

Res. IPVU N° 0041/20

Res. IPVU N° 2145/19

Res. IPVU N° 0039/20

Res. IPVU N° 0040/20

Res. IPVU N° 0760/20

Res. IPVU N° 0113/20

Res. IPVU N° 2143/19

Res. IPVU N° 2143/19

Res. IPVU N° 0077/20

Res. IPVU N° 0100/20

Res. IPVU N° 0002/20

Res. IPVU N° 0121/20 y 0351/20

Res. IPVU N° 0226/20

Res. IPVU N° 2144-19

Res. IPVU N° 2143/19

Res. IPVU N° 0019/20

Res. IPVU N° 0688/20

Res. IPVU N° 2146/19

Res. IPVU N° 2258/19

Res. IPVU N° 2302/19

Res. IPVU N° 2235/19

Res. IPVU N° 2238/19

Res. IPVU N° 2234/19

Res. IPVU N° 2236/19

Res. IPVU N° 2296/19

Res. IPVU N° 2143/19

Res. IPVU N° 0055/20

Res. IPVU N° 2242/19

Res. IPVU N° 2237/19

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Res. IPVU N° 0686/20

Anq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.

Directora Proy. de Proyecto

y Planeamiento

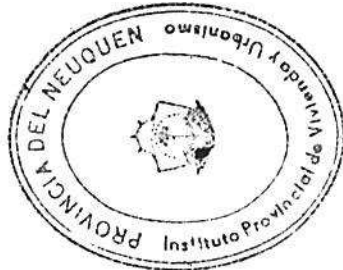
I. P. V. U.

MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO

PRESIDENTE

I. P. V. U.



AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

Período hasta el 31/12/2020, según Decretos Nº 151/19 y 186/20.

PRESIDENCIA

Dirección de Relaciones Institucionales

Claudia Viviana Aiello

03 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Protocolo

Jefe Dpto. de Planificación y Desarrollo

Jefe Dpto. de Logística

Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo

María Victoria Rezzonico

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Asesoría Legal

Jefe Dpto. de Secretaría

Dirección de Recursos Humanos

Romina Belen Monsalves

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Personal

Dirección de Control y Gestión Administrativa

Marina Edith Balsells

Dirección General de Asuntos Legales

Martin Varni

Dirección General de Despacho

Andrea Lopez Fuentealba

Dirección de Despacho

Maria Belen Balda Monsalvez

05 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. Diligenciamiento

Jefe Dpto. de Informes

Jefe Dpto. Mesa de Entrada

Jefe Dpto. Recepción

Dirección General de Informática

Pablo Nicolas Marengo

Dirección de Informática

Matias Nicolas Bogliacino

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Soporte It

Dirección de Sistemas

Cynthia del Valle Gimenez

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Analisis y Documentación

Jefe Dpto. Procesamiento de datos

Dirección General de Recupero

Silvia Adriana Sanchez

Dirección de Cobranzas e Intimaciones

Delfina Maria Davel

Dirección Gestión de Cobros

Ana María Koenig

Dirección Provincial de Financiamiento

Carlos Alejandro Romeo

Dirección de Control Interno y Despacho

Patricia Estela Jorquera

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Archivo

Jefe Dpto. de Rendiciones

Dirección General de Administración Financiera

Andrea Veronica Rios de la Torre

Dirección Gestión Contable



Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

Sandra Elizabeth Du Plessis

02 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Control Presupuestario

Jefe Dpto. de Rendiciones

Dirección de Tesorería

Roco Johana Mariel

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Obras y Patrimoniales

Dirección General de Operatorias

Adriana Cecilia Evangelina Marin

Dirección de Creditos y Programas

Ianina Gabriela Salvarezza

Dirección de Evaluación de Cartera

Pamela Romina Cassolini

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Legajos

Dirección General de Programas y control de Desembolsos

Carolina Andrea Diez

Dirección de Asesoría Técnica y Certificaciones

Adolfo Fabian Humberto Ibañez

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Tecnico y Certificaciones

Dirección de Compras y Contrataciones

Maximiliano Luis Della Cha

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Contrataciones

Dirección de Programas y Proyectos

Valeria Ines Sandoval

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Control y Auditoría

ANEXO II.- DECRETO 0186/20

Liliana Zuñiga

Devora Carrasco

Ruth Veronica Troncoso

FUA

OSA

FUA



Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN-
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - ADUS Estado de Situación al 31/12/2020
JURISDICCIÓN: NEUQUEN

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PRESTADORES DE SERVICIOS	SEXO		TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
					FEMENINO	MASCULINO					
Presidencia	3	4		1	6	2	8	3	4	1	8
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo	11	1	2	16	14	16	30	12	18		30
Dir. Gral. de Asuntos Legales	1					1	1	1			1
Dir. Gral. de Despacho	6	1			5	2	7		7		7
Dir. Gral. de Informática	3	3			2	4	6	4	2		6
Dir. Gral. Recupero	2	1			3		3	1	2		3
Dirección Provincial de Financiamiento	9		3	7	8	11	19	3	16		19
Dir. Gral. de Administración Financiera	4	2			4	2	6	1	5		6
Dir. Gral. De Operatorias	2	2			4		4	2	2		4
Dir. Gral. de Programas y Desembolsos	5	2			4	3	7	1	6		7
Anexo II		3			3		3		1	2	3
Subtotales	46	19	5	24	53	41	91	28	63	1	91
TOTALES	46	19	5	24	53	41	91	28	63	1	91

Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, correspondiente al período comprendido desde el 01/01/2020 hasta el 31/12/2020, según Decreto N° 0151/19 y 0186/20.

Presidencia cuenta con 1 Dirección y 3 Dptos.

Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Asuntos Legales

Dirección General de Despacho cuenta con 1 Dirección y 5 Dptos.

Dirección General de Informática cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Recupero cuenta con 2 Direcciones.

Dirección Provincial de Financiamiento cuenta con 1 Dirección y 2 Departamentos.

Dirección General de Administración Financiera cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Operatorias cuenta con 2 Direcciones y 1 Dpto.

Dirección General de Programas y Control de Desembolsos cuenta con 3 Direcciones y 3 Dptos.

BAJAS:

Matias Nicolas Bogliacino (Renuncia 22/06/20 Resolución Ministerial N° 239/20)

Convenio con Facultad de Economía y Administración 05 pasantes

CONTRATOS 2020:

APOLLONIO, JUAN MANUEL

CORREA, CRISTIAN RODOLFO

CORONEL KRIEDEL, JUAN SEBASTIAN

DEL NEGRO, ADRIAN ANGEL

Res. N° 0011/20

Res. N° 0010/20

Res. N° 0486/19

Res. N° 0481/19



Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

LASTRETO, ALEXIA CAMILA
LOPEZ, CESAR NICOLAS
AMER, CELINA MARIA ISABEL
MAGALLANES, SABRINA AYLIN
MACEDO RODRIGUEZ, MARIA AGUSTINA
MASERO RUIZ, SERGIO OMAR
MIRABAL, GUSTAVO EZQUIEL
PEÑA MAC INTYRE, LORENZO
PELLETIERI, VICTOR ADRIAN
SALAZAR, MARTIN ADOLFO
SCHERGER, DOMINGO IGNACIO
BONANSEA, AYERAY
VALLEJOS, NATALIA ALEJANDRA
CIAVATTI, NICOLAS EMANUEL
TORRES, LUCIANA AYELEN
RAMIREZ ANCATEN, NICOLAS ALEJANDRO
MAURE, JUAN ANDRES
ARANDA, YESSICA AYELEN
PACHECO SEPULVEDA, RUBEN
PRIETO MARIA FERNANDA

Res. N° 0014/20
Res. N° 0485/19
Res. N° 0016/20
Res. N° 0015/20
Res. N° 0012/20
Res. N° 0018/20
Res. N° 0088/20
Res. N° 0484/19
Res. N° 0480/19
Res. N° 0483/19
Res. N° 0482/19
Res. N° 0526/19
Res. N° 0009/20
Res. N° 0028/20
Res. N° 0032/20
Res. N° 0060/20
Res. N° 0273/20
Res. N° 0035/20
Res. N° 0083/20
Res. N° 0297/20



Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las operatorías FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2020

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
				Limites	Plazo	Tasa de interés
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	Mínimo	Máximo	Amort.
1. Ayuda Habitacional	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23986 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias/personas de bajos recursos pero con cierta posibilidad de pago.	Soluciones habitacionales/modulos: ejemplo baño/lavadero, dormitorios (entre 1 o hasta 4). Teniendo también encuentra a personas con discapacidad o movilidad reducida.	* Nación: Gestión, administración, contralor financiero-contable, seguimiento e inspección de obra, Auditorías contables a ejercicio vendido. * Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. * Empresa constructora: ejecuta la obra. * Beneficiario: Deudor.		
2. Estudios y Proyectos	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23986 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias con posibilidad futura de habitar la cuenca XV.	Soluciones habitacionales/modulos condicionadas al resultado del estudio.	* Nación: Financia-Administra y evalua proyecto a financiar. * I.P.V.U.: Solicita-Gestiona- Administra-Controla los resultados del estudio. Determina viabilidad del proyecto.		
3. Programa Pintamos nuestro barrio. Resolución I.P.V.U. N° N°0012/11	FONAVI Ley Nacional N°23986 y N°24464	Barrios construidos por el organismo I.P.V.U. Programa sin recupero.	* Puesta en valor barrios construidos por el I.P.V.U. tratamiento exterior de viviendas y/o edificios.	* Nación: Gestión, administración, contralor financiero-contable, seguimiento e inspección de obra, Auditorías contables a ejercicio vendido. * Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. * Empresa constructora: ejecuta la obra. * Beneficiario: Familias que habitan las viviendas.		

Arq. MACEDO FRANCIS BARBARA M.
Directora Provincial de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MANUEL DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

4. Créditos individuales/ mancomunados: Resolución I.P.V.U. N° Nº408/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de bajos recursos quienes necesiten ayuda financiera inmediata, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Ampliaciones y/o Viviendas de hasta dos (2) dormitorios con un máximo hasta 60 m²	* Nación: Gestión, administración, cotrolar financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vendido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepción parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecución de la obra- recepción del crédito. Deudor.				
5. Créditos autoconstrucción: Resolución I.P.V.U. N° Nº 0180/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de escasos recursos quienes necesiten ayuda financiera inmediata para la construcción de su vivienda, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Viviendas de dos (2) dormitorios con un máximo hasta 60 m²	* Nación: Gestión, administración, cotrolar financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vendido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepción parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecución de la obra- recepción del crédito. Deudor.				
6. Créditos discapacidad: Resolución I.P.V.U. N° 0267/11	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Ayudas financieras a personas con discapacidad o grupos familiares en los que algún integrante presente alguna discapacidad, para realizar ampliaciones o mejoramientos en la vivienda.	*Ampliaciones, readecuaciones o refacciones de viviendas existentes.	* Nación: Gestión, administración, cotrolar financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vendido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepción parcial de obra.1** *Beneficiario: Ejecución de la obra- recepción del crédito. Deudor.				

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

S. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.D.U.S. - I.P.V.U.

7. Infraestructura nexo y obras complementarias	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias residentes en asentamiento/barrios con o sin capacidad de pago.	Infraestructura nexo y obras complementarias.	* Nación: Gestión, administración, controlador financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. *Empresa constructora: ejecuta la obra. *Beneficiario.			
8. Programa provincial Obra Delegada a los Municipios. Se firman Convenios Específicos de Obra Delegada entre el IPVU y las Municipalidades o Comisiones de Fomento.	Fondos Nacionales y Provinciales 1- Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) 2- Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) 3- Fiduciaria Neuquina para la Vivienda Social	Familias postuladas por los Municipios y Comisiones de Fomento De escasos recursos, que tengan necesidad de una vivienda única, que cumplan con los requisitos del Programa y las condiciones establecidas por los Municipios y la Provincia (RUPROVI). Además deben tener capacidad de pago de una cuota social y accesible.	*Viviendas sociales de 37 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y un dormitorio. *Viviendas sociales de 54 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y dos dormitorios. *Viviendas sociales de 65 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y tres dormitorios. Los tres prototipo cumplen con los estándares de confort y habitabilidad y se adecua a las características geográficas de la zona. Las viviendas tienen proyección de ampliación, se emplazan en lotes individuales, respetando las distancias de retiro municipal y normativa vigentes.	* Nación: Gestión, administración, controlador financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías anuales a ejercicio vencido. *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, administración, ente financiero, administrativo-contable de los fondos recibidos de Nación, seguimiento, inspección de obra, recepción de la obra y recupero financiero en cuotas. *Municipalidades o Comisiones de Fomento: reciben los fondos del IPVU, ejecutan la obra y postulan a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. *Beneficiario: Familias que reciben el beneficio con capacidad de afrontar una cuota social para el pago de la vivienda.			

Fuente:

*1 Los programas prevén un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2020

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Programa Viviendas en Ejecución por operatoria FO.NA.VI.	FO.NA.VI. Resolución interna del Instituto por cada obra que se va a ejecutar.	Población Destinataria: Familias postuladas por la Entidad Intermedia, con características de capacidad de pago del crédito de la Vivienda Única Familiar	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	*A.D.U.S.: Fondos Provinciales. *Entidad Intermedia: Aporta terreno e inscriben a la familias en un listado de espera y postula a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. *Empresa Constructora: Ejecución de Obra. *Beneficiarios.				

Fuente:

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.V.V.U.

M.M.O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR REGIONAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción del Programa Federal de Integración Sociocomunitario

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2020

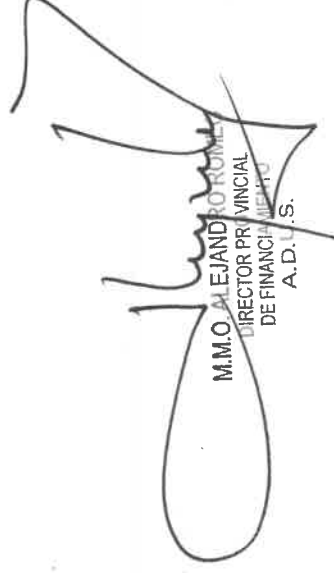
Hoja N° 1

Plantilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
<p>Convenio Marco "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS" entre la Secretaría de Vivienda y Habitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la ADUS. Ejecución de Viviendas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad, contribuyendo al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del habitat y vivienda. Además promueve la incorporación de mano de obra fundamentalmente provenientes de pobladores desocupados organizados en Cooperativas de Trabajo. Y moviliza mercados locales de materiales e insumos para la construcción.</p>	<p>*Convenio Marco del "Programa Federal de Emergencia Nacional" suscripto el 18 de Septiembre del 2003. *Resolución N°1270</p>	<p>Familias postuladas por los Municipios y Comisiones de Fomento De escasos recursos, que tengan necesidad de una vivienda única, que cumplan con los requisitos del Programa y las condiciones establecidas por los Municipio y la Provincia (RUPROVI). Además deben tener capacidad de pago de una cuota social y accesible. RUPROVI: es el Registro Unico Provincial de Vivienda y habitat, un banco de datos públicos para atender a la demanda de soluciones habitacionales en todo el ambito provincial, y se establece como requisito indispensable para acceder a una solución.</p>	<p>Las viviendas están diseñadas para una familia tipo. La unidad habitacional consta de 65 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y tres dormitorios. Una tipología que cumple con los estándares de confort y habitabilidad y se adecua a las características geográficas de la zona con capacidad de ampliación.</p>	<p>1- Secretaría de Vivienda: analiza y evalúa la documentación presentada. Emite la no objeción financiera. Adopta medidas y controles para el cumplimiento de los acuerdos. Audita, monitorea y financia el Programa. 2- Provincia/PUVU: presenta proyectos, suscribe acuerdos, propone planes de acción, planifica, orienta y facilita. Ejecuta la obra. Conformar las Comisiones específicas para ejercer control y seguimiento de las obras. Confecciona actas de inicio, certificaciones de avance y cierre de obras. Una vez finalizada la obra, procede a su entrega e instrumenta el recupero de las cuotas, para su reinversión en nuevos proyectos. Monitorea a las Cooperativas de trabajo. 3- Municipios y Comisiones de Fomento: Prevé los terrenos en condiciones. Garantiza que las viviendas (una vez terminadas) cuenten con los servicios básicos. Celebra los contratos con las Cooperativas. Capacita y aporta personal idóneo. Supervisa las compras de materiales. Certifica los avances físicos y financieros. Propone el listado de adjudicatarios. 4 - Cooperativas de Trabajo: ejecuta la obra con el acompañamiento y supervisión del Estado provincial y Municipal. 5- Beneficiarios/Adjudicatarios.</p>				

Fuente:


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
 PRESIDENTE
 D.U.B.


 M.M.O. ALEJANDRO ROMÁN
 DIRECTOR PROVINCIAL
 DE FINANCIAMIENTO
 A.D.U.S.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	AVANCE			SOLUCIONES HABITACIONALES			EMPRESA	OBTENCIÓN MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						Soluciones Habitacionales			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		PREV.	AVANCE FISICO		PREV.	PROMEDIO N.º A.º
			Carta Proy.	Form. Anual	Eje. Anual	Cant. Proy.	Eje. Anual	Cant. Proy.			1.º	2.º	3.º	4.º	5.º	6.º	1.º	2.º	3.º		REAL	PREV.		REAL	PREV.		
10	CONSEJERIA	2. MODELOS TIPO PARA LA VIVIENDA RERECTA				2		2	EMPRESA	US\$ 12793.80																	
11	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA LA VIVIENDA ESCOBAR LUCAS DANIEL				1		1	MEDEZ PLAZO MARTIN	US\$ 7852.53																	
12	CONSEJERIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CARLOS ENSE				1		1	COOPERATIVA TRABAJANDO JUNTOS LTDA.	US\$ 3897.25																	
13	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA PIQUERIN LALME				1		1	BASCON LALME LORENA	US\$ 4897.43																	
14	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	VAP OBRAS CIVILES	US\$ 5615.51																	
15	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
16	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
17	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
18	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
19	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
20	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
21	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
22	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
23	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
24	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
25	CONSEJERIA	MODELO TIPO PARA SANCHEZ CARRERO ROMINA SOLANA				1		1	COOPERATIVA DE TRABAJOS Y CONSTRUCION LA	US\$ 16350.82																	
SUBTOTAL			37	0	36	1	66	0	64	2																	
TOTAL			37	0	36	1	66	0	64	2																	

Nota: * El valor de los terrenos es el valor de los terrenos en ejecución y el valor de los terrenos en ejecución, cuando el monto de los terrenos es el valor de los terrenos en ejecución.

[Firma]
 Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
 PRESIDENTE
 I. P. V. U.

[Firma]
 Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.
 Directora Prov. de Proyecto
 y Planeamiento
 I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANTAS Y PEROGRANOS - FONAS

Actividades: Traducción del Documento de Formulario FONAS

Operación: ACTUACIÓN DE PLANTAS

JURISDICCIÓN: NEOTEN

2020

N		PREPARACION		LUGAR		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
---	--	-------------	--	-------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Adecuacion de vivienda para discapacitados Aprobada por RESOLUCION N° 0267/11

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
				24			24						0			22			22			2			2
Confluencia	Neuquen																								
Confluencia	Plotier			4			4						0			4			4						0
Picun Leufu	Picun Leufu			1			1						0			1			1						0
	Villa La Angostura									5			5						0			5			5
Confluencia	Centenario												5					5	0			5			5
	San Martin de los Andes			7			7						0			6			6			1			1
TOTALES				36			36	0		10			10			33			33			13			13

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

Am. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
Planeamiento
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10

2020

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
TOTALS	Confluencia	15					15	0					15						15		
	Centenario			1			1	0					1					1			
	Confluencia Senillosa																				
	Lacar																				
	San Martín de los Andes																				
	Confluencia Neuquen capital																				

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

Arq. MACEDO FRANK, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
PICUNCHES	LAS LAJAS	CORFONE S.A.	DELEGACION IPYU LAS LAJAS		1	UVIS 99.001.27	14/07/2020	0%	*		
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO Y COSUMO MITD LTDA	BICISENDAS, SENDAS PEATONALES Y CORDONES CUNETA EN SECTOR CANAL 2 CUENCA XV	1		\$ 6.764.867.50	02/11/2020	50.7531%	50.7531%	\$ 3.433.379.97	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	ALBERGUE DE LA COSTA LIMAY SUSTENTABLE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PARQUIZACION	1		\$ 2.892.548.43	10/11/2020	92.92%	92.92%	\$ 2.687.756.00	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO Y COMPACTACION DE 14 LOTES EN SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1		\$ 2.667.683.47	04/12/2020	AF		\$ 533.536.69	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JOSÉ ADRIAN JIMENEZ	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL ASENTAMIENTO EL TREBOL II	1		\$ 6.480.000.00	01/11/2020	42.50%	42.50%	\$ 18.757.80	
SUBTOTAL				4	1						
TOTAL				5							

Fuente:

*Nota: OBRAS PARALIZADAS A LA FECHA 31/12/2020

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3. E. T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA AMBIENTAL	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO CUENCA XVI INTERMEDIA	1	\$ 4.980.000,00	04/10/2019	01/02/2020	4	4	
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	MAUAD S.R.L.	MURO DE CONTENCIÓN DE POSIBLES DERRUMBES EN SECTOR 85 VIVIENDAS EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 17.364.040,00	13/03/2020	24/05/2020	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO Y COSUMO MTD LTDA	BICISENDAS, SENDAS PEATONALES Y CORDONES CUNETA EN SECTOR CANAL 5+1 CUENCA XV	1	\$ 8.520.363,45	29/05/2020	26/09/2020	4	4	
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	CERCO PERIMETRAL DEL REMANENTE DEL LOTE E PARTE DEL LOTE 69 E-I SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 1.318.486,02	01/05/2020	31/05/2020	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION DE CUBIERTA Y REMODELACION OFICINAS IPVU	1	\$ 1.967.000,08	02/10/2020	31/12/2020	3	3	
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	CERCO PERIMETRAL DEL REMANENTE DEL LOTE 77 SUB-2 (R2) PARTE DEL LOTE OFICIAL 9 VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 1.709.924,70	01/12/2020	31/12/2020	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA TRABAJANDO JUNTOS LTDA.	RELLENO Y COMPACTACION DE 3 LOTES - SECTOR X	1	\$ 897.886,90	01/09/2020	01/10/2020	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA.	CORRIMIENTO DE CERCOS EN SECTOR RUCA ANTU	1	\$ 310.088,06	01/09/2020	31/10/2020	2	2	
TOTAL				8						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
Planamiento
P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPARINO
P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Estudios y Proyectos en Ejecución por Operatorias FONAVI.

2020

JURISDICCION: Neuquén.

Planilla N° 3 P.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSE ADRIAN	INFORME URBANO AMBIENTAL INF.U.A. LOTE 94 VIVIENDAS CUENCA XV	1		\$ 1.848.000,00	30/10/2020	67,50%	67,50%	67,50%	67,50%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSE ADRIAN	INFORME URBANO AMBIENTAL INF.U.A. LOTE 384 VIVIENDAS CUENCA XV	1		\$ 2.480.000,00	04/12/2020	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%
SUBTOTAL				2	0						
TOTAL				2	2						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planamiento
P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.M.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Estudios y Proyectos Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: Neuquén

Planilla N° 3, P.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								REAL	PREV.	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSE ADRIAN	INFORME URBANO AMBIENTAL INF.U.A. LOTE0 54 VIVIENDAS CUENCA XV	1	\$ 1.680.000,00	19/05/2020	17/08/2020	3	3	3
TOTAL				1						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
 Directora Prov. de Proyecto
 y Planamiento
 I. F. V. U.

Arq. MACEDO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 S.A.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	CONSTRUCTORA LIMAY SA	NEXO CLOACAL EN LA CHACRA 32- SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 12.400.777,80	04/01/2018	95,1138%	95,1138%	\$ 11.794.851,00	\$ 11.794.851,00
CHOS MALAL	CHOS MALAL	HIDENESA	RED DE GAS SECTOR LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL	1	\$ 7.895.615,00	21/09/2017	84,792%	84,792%	\$ 6.694.849,87	\$ 6.694.849,87
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	HIDENESA	RED DE GAS NATURAL PARA CHACRA 32 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 7.228.903,32	08/11/2017	36,1294%	36,1294%	\$ 2.611.759,40	\$ 2.611.759,40
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 6 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 11.673.650,90	15/01/2016	94,3000%	*	\$ 11.008.252,80	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 7 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 12.889.563,95	05/11/2015	95,2200%	*	\$ 12.273.442,79	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR IX	1	\$ 1.995.421,59	12/04/2013	90,9600%	*	\$ 1.815.035,48	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR VIII	1	\$ 1.535.848,99	12/04/2013	90,9200%	*	\$ 1.396.393,90	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAUAD S.R.L.	NEXO Y RED DE GAS NATURAL PARA SECTOR 6 DE LA CUENCA XVI	1	\$ 18.144.831,37	22/10/2020	85,9900%	85,9900%	\$ 18.144.831,37	\$ 18.144.831,37
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO Y RELLENO BAJO PLATEA PARA 28 LOTES EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 18.079.324,66	09/11/2020	75,8500%	75,8500%	\$ 13.713.167,75	\$ 13.713.167,75
CONFLUENCIA	NEUQUEN	DAMGAS - OMAR H. FLORES	AMPLIACION RED DE GAS NATURAL SUM MTD MOVIMIENTO DE SUELO PARA CONFORMACION DE 4 MANZANAS EN CUENCA XV NORTE	1	\$ 8.19.859,30	14/12/2020	AF	**	AF	**
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	RED DE AGUA PARA 37 LOTES EN BARRIO CIUDAD INDUSTRIAL	1	\$ 25.760.836,69	11/12/2020	32,95%	32,950%	\$ 8.488.195,69	\$ 8.488.195,69
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA AMANZANAMIENTO EN MACROLOTE 6 VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 2.907.740,20	18/12/2020	AF	**	AF	**
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATTA	PROYECTO DE GAS CON 397 CONEXIONES DOMICILIARIAS EN 127 HAS	1	\$ 23.427.669,44	28/12/2020	AF	**	AF	**
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	RED DE BAJA TENSION SET N° 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 13.393.750,55	01/03/2018	81,110%	81,110%	\$ 10.863.671,07	\$ 10.863.671,07
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS SET N° 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 6.314.398,73	18/10/2019	26,870%	26,870%	\$ 1.696.678,94	\$ 1.696.678,94
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 4.602.039,78	18/10/2019	50,000%	50,000%	\$ 2.301.019,89	\$ 2.301.019,89
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S SRL	RED DE GAS SECTOR 3 - BARRIO PARQUE INDUSTRIAL	1	\$ 2.410.059,12	01/12/2020	18,62%	18,62%	\$ 448.753,01	\$ 448.753,01
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	ELECTRIFICACION TOMA RUCA ANTU- AMBITOS DE SET N°3 (675) Y SET N°4 (682), RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 16.078.163,18	02/11/2020	AF	**	\$ 3.215.632,64	\$ 3.215.632,64
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE BAJA TENSION CON SETS Y RED DE BAJA TENSION EN SECTORES 5 Y 9 EN CUENCA XVI	1	\$ 15.325.777,17	09/12/2020	AF	**	\$ 4.597.733,15	\$ 4.597.733,15
SUBTOTAL				12	7					
TOTAL				19						

Fuente:

*NOTA: LAS MISMAS SE ENCUENTRAN SIN TERMINACIÓN. A LA ESPERA DE LA APROBACION DE MENSURA Y SUBDIVISION

**NOTA: OBRAS SOLO CON ANTICIPO FINANCIERO A LA FECHA

Arq. MACEDO FRANCIS BARBARA M.

Directora Prov. de Proyecto

y Planeamiento

I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO

P. PRESIDENTE

A.D.U.S. - I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L.	RED DE AGUA PARA 282 VIVIENDAS EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 17.451.074,40	14/04/2020	13/07/2020	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	RED DE CLOACAS PARA 136 VIVIENDAS EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 14.992.345,85	14/04/2020	13/07/2020	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	RED DE CLOACAS PARA 146 VIVIENDAS EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 18.706.720,54	30/04/2020	29/07/2020	3	3	
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	EXTRACCION DE ARBOLES PARA AMANZANAMIENTO DE MACROLOTES 6 VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 10.022.876,30	04/05/2020	03/07/2020	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	ALBERGUE DE LA COSTA LIMAY SUSTENTABLE GAS Y ELECTRICIDAD	1	\$ 1.432.000,00	30/04/2020	29/06/2020	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA ATERRAZADO DE 24 LOTES EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 13.957.102,34	27/07/2020	25/10/2020	3	3	
PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	CONSTRUCTORA LIMAY SA	DESMARCACION DE CALLES PARA NUEVO LOTE PICUN LEUFU	1	\$ 1.233.607,54	27/11/2020	27/12/2020	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE MEDIA TENSION Y SET EN SECTOR 1 CUENCA INTERMEDIA NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 4.948.573,19	29/04/2020	16/12/2020	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA S.R.L	RED DE AGUA 80 LOTES PARA REUBICACIONES SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 7.006.874,30	09/08/2019	06/01/2020	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	LIMPIEZA DE CALLES Y DE CANAL, SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 5.804.392,55	01/09/2020	01/10/2020	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA LOS AMIGOS LTDA	10 INSTALACIONES DOMICILIARIAS	1	\$ 1.960.000,00	01/09/2020	30/11/2020	3	3	
TOTAL				11						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y planeamiento
I. P. V. U.

S. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria FONAVI

Operatoria: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

JURISDICCION: Neuquen

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CONTRAC	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	MINAS	VILLA DEL NAHUEVE	4	4			MUNICIPIO	\$ 3.101.691,86	0		4	37	0	0		15/1/2019	6 meses	
2	MINAS	LOS MICHES	3	3			MUNICIPIO	\$ 3.285.106,33	0	0	3	37	0	0		20/12/2018	6 meses	
3	ZAPALA	LOS CATUTOS	2	2			MUNICIPIO	UVIS 79.122,34	0	2	37	0	0	0		11/2/2019	6 meses	
4	LAS LAJAS	LAS LAJAS	5	5			MUNICIPIO	UVIS 180.681,82	0	5	37	0	0	0		1/8/2019	6 meses	
5	MINAS	LAS OVEJAS	5	5			MUNICIPIO	UVIS 182.369,96	0	5	37	0	0	0		1/9/2019	6 meses	
6	MINAS	VARVARCO	6	6			MUNICIPIO	\$ 10.692.829,59	0	0	0	0	0	6	65	7/1/2019	6 meses	
7	NORQUIN	EL CHOLAR	5	5			MUNICIPIO	UVIS 182.937,44	0	5	37	0	0	0		1/9/2019	6 meses	
8	PICUNCHES	QUILI MALAL	3	3			MUNICIPIO	UVIS 109.953,99	0	3	37	0	0	0		1/10/2019	6 meses	
9	ZAPALA	VILLA DEL PUENTE PICUN	3	3			MUNICIPIO	UVIS 108.300,13	0	3	37	0	0	0		1/10/2019	6 meses	
10	COLLON CURA	PIEDRA DEL AGUILA	6	6			MUNICIPIO	UVIS 216.299,68	0	6	37	0	0	0		1/11/2019	6 meses	
11	MINAS	ANDACOLLO	3	3			MUNICIPIO	\$ 2.625.901,25	0	3	37	0	0	0		1/8/2018	6 meses	
12	MINAS	ANDACOLLO	1	1			MUNICIPIO	\$ 1.387.375,65	1	65	0	0	0	0		3/9/2018	6 meses	
13	PEHUENCHES	BARRANCAS	5	5			MUNICIPIO	\$ 4.538.526,20	0	5	37	0	0	0		1/10/2019	6 meses	
		20 PLATEAS Y MOVIMIENTO DE SUELO				20	MUNICIPIO	UVIS 178.655,91								20/8/2019		
14	LACAR	EN JUNIN DE LOS ANDES	0	0				0	0			0	0	0				
15	PICUN LEUFU	PASO AGUERRE	3	3			MUNICIPIO	UVIS 113.829,38	0	3	0	0	0	0		1/6/2020		
16	ZAPALA	RAMON CASTRO	1	1			MUNICIPIO	UVIS 56.054,1	0	0	0	1	54	0		1/8/2020	6 meses	
SUBTOTALES				55	55	20			1		47		1					
TOTALES				131		20								6				

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto y Planeamiento
P. V. U.

SI M. CELSO DANIEL EMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria FONAVI

Operatoria: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

JURISDICCION: NEUQUEN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.		
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.		ACUM. A1 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. A1 31/12/20 PREV.		
1		NORQUIN	TAQUIMILAN	3	0	3	0			MUNICIPALIDAD	\$ 4.070.530,62	0	3	37	0		1/8/2019	86,56%	86,56%			
2		ALUMINE	ALUMINE	5	0	5	0			MUNICIPALIDAD	\$ 6.413.073,10	0	5	37	0		1/11/2019	69,62%	82,43%		69,63%	
3		ALUMINE	VILLA PEHUENIA	4	0	4	0			MUNICIPALIDAD	\$ 4.868.779,71	0	4	37	0		1/11/2019	56,76%	57,38%		56,76%	
4		MINAS	MANZANO AMARGO	4	0	4	0			MUNICIPALIDAD	\$ 4.973.707,81	0	4	37	0		1/12/2019	66,97%	82,55%		66,97%	
			TERMINACION DE 25 VIVIENDAS																			
			SOCIALES EN SAN MARTIN DE																			
5	LACAR		LOS ANDES	25	0	25	0			MUNICIPALIDAD	UVIS 323.985,60	0	0		25	54,00	17/10/2019					
6	CHOS MALAL		VILLA DEL CURI LEUVU	1	0	1	0			MUNICIPALIDAD	\$ 1.333.548,91	0	1	37			1/8/2020	92,96%	100,00%		92,96%	
7	PICUN LEUFU		PICUN LEUFU	6	0	6	0			MUNICIPALIDAD	\$ 9.541.422,78	0	6	37			1/7/2020	70,99%	100,00%		70,99%	
8	MINAS		LAS OVEJAS	14	0	14	0			MUNICIPALIDAD	\$ 36.410.933,33	0	0		6	37	1/7/2020	77,94%	89,34%		77,94%	
9	ZAPALA		ZAPALA	4	0	4	0			MUNICIPALIDAD	\$ 6.442.051,00	0	4		14	65,00	3/2/2020	84,09%	82,20%		84,09%	
10	NORQUIN		EL HUECU	5	0	5	0			MUNICIPALIDAD	\$ 7.956.709,46	0	4	37			1/6/2020	62,86%	70,71%		62,86%	
11	NORQUIN		EL CHOLAR	5	0	5	0			MUNICIPALIDAD	\$ 9.962.670,00	0	5	37			1/6/2020	40,31%	64,20%		40,31%	
		SUB-TOTALES		76	0	76	0	0	0	0		0	5	37			30/7/2020	36,97%	29,93%		36,97%	
		TOTALES		131		76		0	0	0		0	37		25							

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I.P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
I.P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.
Operatoria: Fondo Federal Solidario.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRACTUAL	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN		KUDAW O&S S.R.L.	RED DE MT Y SET EN ASENTAMIENTO 2 DE MAYO - RED DE BT DE LA SET 3 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 8.313.185,45	3/1/2019	30/10/2020	120	456	
CONFLUENCIA	NEUQUEN		KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDA DOMICILIARIA EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 2.019.429,01	3/1/2019	30/10/2020	120	456	
CONFLUENCIA	NEUQUEN		KUDAW O&S S.R.L.	RED DE BAJA TENSION ASENTAMIENTO 2 DE MAYO - READECUACION BAJA TENSION SET 627	1	\$ 8.058.128,69	3/1/2019	30/10/2020	180	666	
CONFLUENCIA	NEUQUEN		KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDA DOMICILIARIA EN ASENTAMIENTO 2 DE MAYO	1	\$ 5.443.588,23	3/1/2019	30/10/2020	180	666	
TOTAL					4						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
y Planeamiento
I. P.V.U.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Rese: 012/11 y 09/14

2020

JURISDICCION: Neuquén.

Planilla N° 3. P.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO S.R.L.	PINTURA EN MZA E-F-G y H BARRIO CONFLUENCIA 240 VIVIENDAS	1		\$ 4.920.329,47	16/11/2020	60,260%		\$ 2.965.000,38	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	DELFI	PINTURA EN MZA 4-6-7-8-9 y 10 CUENCA XV PLAN 199	1		\$ 6.976.025,65	06/10/2020	69,9552%		\$ 4.880.092,70	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	RUELLI JORGE	PINTURA EN MZA 12-13-14-15 y 16 BARRIO CUENCA XV PLAN 199	1		\$ 5.705.830,93	09/11/2020	59,7755%		\$ 3.410.688,97	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO S.R.L.	PINTURA GRAN NEUQUEN SUR MZA 2-3-4-6-7-8-11-12 y 13 SECTOR 425 VIVIENDAS TCI	1		\$ 22.967.018,64	28/12/2020	AF	*	AF	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	RUELLI JORGE	PINTURA EN MZAS 17-18 y 19 CUENCA XV PLAN 199 VIVIENDAS	1		\$ 4.339.365,38	21/12/2020	AF	*	AF	*
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTEFINO	PINTURA GRAN NEUQUEN SUR SECTOR 120 VIVIENDAS CORVIN Y 250 VIVIENDAS MARONESE	1		\$ 22.067.260,07	28/12/2020	AF	*	AF	*
SUBTOTAL TOTAL				6	0						

Fuente:

* NOTA: OBRAS SOLO EJECUTADO EL ANTICIPO FINANCIERO

Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.
Directora Ejec de Proyecto
y Planeamiento
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DAVEL SANFABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

2020

JURISDICCION: Neuquén.

Planilla N° 3.P.T

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD DE OBRAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	RUELLI JORGE	PINTURA EN MZA L BARRIO TCI MZA 1-2-3 BARRIO CUENCA XV PLAN 199 VIVIENDAS	1	\$ 7.072.403,62	21-08/2020	19-12/2020	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN MZAS A-B-C y D BARRIO CONFLUENCIA PLAN 240 VIVIENDAS	1	\$ 4.934.888,59	22-09/2020	21-12/2020	100%
SUBTOTAL								
TOTAL				2				

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.
Directora Prov. de Proyecto
de Planeamiento
I.P.V.U.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
I.D.U.S. - I.P.V.U.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2020

2020

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
Confluencia	Neuquen Capital (*)	21067842/18	Mocciola S.A.	Infraestructura p/251 Viv. B° Zabaleta Neuquen Cap.	1		2.328.345,20	13/02/2019		37,39%
SUBTOTAL					1		2.328.345,20			
TOTAL					1		2.328.345,20			

(*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

S. MARCELO DANIEL SAMPALCO
PRESIDENTE

M.M.O. ALE ANDRORUM EU
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2020

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla Nº 3, I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
TOTAL					0	\$ 0,00					

Fuente:

Sr. MARCELO DANIEL SAMPAYO
PRESIDENTE
A.D.U.S. Neuquén

M.M.O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

MAXIMO ALEJANDRO ELLI
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	UVIS Saldo	% Acumulado a la fecha de Adhesion	Viviendas en Ejecución						PDISCAP CANT. SUP.	4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Acum.	Paral. Acum.					Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Acum.	Paral. Acum.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
1	12774724/17	Añelo	Añelo (****)	40		40		Necon S.A. (*)	\$ 49.761.114,24	1.599.432,12	33,68%					2	60	38	60			25-09-17	25-09-17	92,39%	
2	13449271/17	Añelo	Añelo (****)	100		100		Tagueta S.A.	\$ 139.169.165,43	2.091.294,83	68,46%					5	60	95	60			25-09-17	25-09-17	95,72%	
3	15414709/17	Confluencia	Neuquén (**)	19		19		Adus Administracion	\$ 21.394.243,76							0	60	19	60			09-03-18	09-03-18	100,00%	
4	14574099/17	Pehuénches	Bata Ranquil (****)	54		54		Emcoquit S.A.	\$ 60.044.518,73							3	60	51	60			25-09-17	25-09-17	100,00%	
5	13607857/17	Neuquén	El Hueco (****)	25		25		Zahidias S.A.	\$ 29.286.626,77							1	60	24	60			18-09-17	18-09-17	100,00%	
6	813656/18	Zajalla	Mariano Moreno (**) (****)	20		20		Yolanda Mary Volk	\$ 828.072,77							1	60	19	60			30-11-17	30-11-17	100,00%	
7	13449510/17	Confluencia	Neuquén Capital (****)	23		23		Adus Administracion	\$ 23.932.106,68							0	60	23	60			03-09-17	03-09-17	100,00%	
8	14575103/17	Chos Malal	Chos Malal (****) (****)	100		100		Urbana S.R.L.	\$ 100.288.675,81	848.126,83	82,25%					5	60	95	60			16-10-17	16-10-17	100,00%	
9	813382/18	Los Lagos	Villa La Angostura (****)	44		44		Codina S.A.	\$ 3.151.869,27							0	60	44	60			22-11-18	22-11-18	92,14%	
10	813276/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	139		139		Codina S.A.	\$ 9.708.865,19							5	60	134	60			22-11-18	22-11-18	65,55%	
11	40050044/19	Confluencia	Neuquén Capital (****)	28		28		Necon S.A.	\$ 1.486.984,71							1	60	27	60			01-04-19	01-04-19	67,79%	
12	52775341/19	Añelo	Añelo (****)	40		40		Julio Cesar Marcelo	\$ 2.662.032,57							2	60	38	60			04-11-19	04-11-19	62,90%	
13	5277513/19	Añelo	Añelo (****)	40		40		Julio Cesar Marcelo	\$ 2.708.924,93							2	60	38	60			04-11-19	04-11-19	62,63%	
14	21067842/18	Confluencia	Neuquén Capital (****)	251		251		Mocicola S.A.	\$ 15.639.398,51							10	60	241	60			13-02-19	13-02-19	25,11%	
15	90439681/19	Confluencia	Neuquén Capital (****)	90		90		Zoqui Hnos. SACel	\$ 7.537.114,54							6	60	84	60			10-02-20	10-02-20	37,93%	
16	101398215/19	Confluencia	Neuquén Capital (****)	26		26		Adus Administracion	\$ 1.631.303,86							1	60	25	60			21-04-20	21-04-20	50,76%	
17	101720627/19	Picún Leufú	Picún Leufú (****)	10		10		Adus Administracion	\$ 556.259,01							0	60	10	60			02-09-20	02-09-20	25,44%	
18	107131459/19	Aluminé	Aluminé (****)	12		12		Adus Administracion	\$ 713.318,57							0	60	12	60			18-11-20	18-11-20	13,64%	
19	94624476/19	Minas	Huñanco (****)	8		8		Adus Administracion	\$ 450.064,81							0	60	8	60			01-12-20	01-12-20	3,97%	
SUBTOTAL:				1069		1069										44		1025							
TOTALES:				1069		1069										44		1025							

Fuente:

(*) Sector D - Obra anteriormente ejecutada por Linea S.A. cedida a la empresa NEOCON S.A. mediante Resolución N° 374/18

(**) Montos de Contratos informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(***) Finalizadas físicamente sin cierre financiero

Sr. **WILFRIEDO AMPABLO**
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.T.V.U.

M.M. ALEJANDRO ROJERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL. "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION: NEUQUEN

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY TERM	EMPRESA	MONTO OBRA			% Acumulado a la fecha de Adhesion	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
				PROY	TERM			Contractual	UVIS Saldo	VIV FIDISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CONTRAC	REAL	
										CANT.		SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.					SUP.
1	13449406/17	Añelo	Añelo (***)	40	40		Neoson S.A.	\$ 54.268.026,87	697.404,31	33,68%	2	60			38	60	21-12-17	31-07-20	12	32		
2	13608470/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces (***)	48	48		Julio Cesar Maiolo	\$ 56.565.251,45	653.270,36	75,76%	2	60			46	60	01-09-17	30-06-20	12	34		
3	14575214/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces (***)	48	48		Julio Cesar Maiolo	\$ 53.407.900,90	1.203.077,29	52,72%	2	60			46	60	13-11-17	30-09-20	12	35		
4	13607949/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces (***)	27	27		Julio Cesar Maiolo	\$ 28.042.127,27	216.172,29	83,82%	0	60			27	60	02-11-17	31-07-20	12	33		
5	13608402/17	Zajalla	Zajalla (***)	48	48		Codam S.A.	\$ 65.679.717,79	371.130,39	88,14%	2	60			46	60	06-12-17	31-01-20	12	27		
6	13257379/17	Zajalla	Zajalla (***)	52	52		Codam S.A.	\$ 68.938.168,91	870.975,62	73,49%	3	60			49	60	01-12-17	20-05-20	12	30		
7	12774459/17	Confidencia	Neuquen	90	90		Zoripil Haos. SACel	\$ 107.162.122,08			6	60			84	60	20-09-17	26-06-20	12	34		
8	813508/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	32	32		Codam S.A.	2.334.308,28			1	60			31	60	22-11-18	31-10-20	12	22		
9	19155526/19	Confidencia	Neuquen Capital (**)	45	45		Emcorat S.A.	2.410.972,74			2	60			43	60	31-10-20	31-10-20	12	19		
10	19317240/19	Confidencia	Neuquen Capital (**)	28	28		Skay S.R.L.	1.432.651,40			1	60			27	60	01-04-19	30-09-20	12	18		
11	20190650/19	Confidencia	Neuquen Capital (**)	50	50		Mocicola S.A.	2.733.131,52			2	60			48	60	01-04-19	30-04-20	12	13		
12	20190487/19	Confidencia	Neuquen Capital (**)	27	27		Savcon S.R.L.	1.606.396,80			1	60			26	60	15-10-19	31-10-20	12	13		
TOTALES				535	535						24				511							

Fuente:

(*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(**) Obra informada en el ejercicio anterior en la planilla PLAN. 3 V.E. NVA

(***) Adhesión a UVIS sobre saldo de obra

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PRESIDENTE
A.D.U.S. - 1/19/2020

M.M.O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			P/DISCAP. CANT.	4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.			PREV	REAL
1	1305/14	Añelo	Añelo	40		40		Necon S.A. (*)	\$ 24.729.082,90	2	60			38	60	05-01-15			96,38%
SUBTOTAL:																			
TOTALES:				40		40				2				38					

Fuente:

(*) Sector A - Obra anteriormente ejecutada por Viani SACIC y A, cedida a la empresa NEOCON S.A.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
C.O.N.A.S. - I. P. V. U.

M.M.O. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A. D. S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.	Paral.			P/DISCAP CANT.	1 ó 4 CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	SUP.		PREV	REAL
2	673/10	Confluencia	Neuquén (**)							Adus Administracion	\$ 1.373.700,00							Anticipo	0,00%	
3	673/10	Zajala	Zajala (**)							Adus Administracion	\$ 1.373.640,00							Anticipo	0,00%	
4	673/10	Confluencia	Cutral Co (**)							Adus Administracion	\$ 1.831.970,00							Anticipo	0,00%	
5	673/10	Ciudad Malal	Ciudad Malal (**)							Adus Administracion	\$ 3.007.960,00							Anticipo	0,00%	
6	673/10	Confluencia	San Carlos (**)							Adus Administracion	\$ 3.564.450,00							Anticipo	0,00%	
7	376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)							Arquitect	\$ 712.052,23							may-06	26,24%	
8	376/06	Confluencia	Atahualpa I y II- Neuquén Capital (*)							Arquitect	\$ 2.049.415,36							may-06	27,04%	
9	383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)							Instalelectric SRL	\$ 2.741.330,98							may-06	13,30%	
10	806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)							Mun. Villa la Angostura	\$ 1.377.599,00							sep-06	9,98%	
11	383/76/06	Confluencia	Valentina Sur- Neuquén Capital (*)							Emocpat S.A.	\$ 1.542.562,31							mar-07	55,08%	
12	383/76/06	Zajala	Zajala (*)							Roa Construcciones	\$ 2.217.508,05							mar-07	99,22%	
SUBTOTAL:												0								
TOTALES:												0								

Fuente:

(*) Obras Iniciadas Adheridas a Resolución N° 61/16

(**) Sin Iniciar A rescindir. (se devolvera el anticipo)

Sr. MARCELO DANIEL SANFABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - A.P.V.I.

M.M.C. ALEJANDRO DOMINGO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D.U.S.

M.M. O'ALEJANDRO DOMÍNGUEZ
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A. D. G.

M.M.C. ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.D. J.S.

Planilla N° 3 V.T.P.F.

SIN MOVIMIENTOS

ST. MANCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.O.S. / P.V.U.

M.M.O. ALEJANDRO BONFEO
DIRECTOR PROVINCIAL
DE FINANCIAMIENTO
A.G.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
1- <= 12000	19,867	14,801	34,668	
2- De 12001 a 24000	7,944	3,914	11,858	
3- De 24001 a 36000	4,194	2,192	6,386	
4- Mas de 36001	5,175	2,671	7,846	
Total	37,180	23,578	60,758	

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
1- <= 12000	926	588	1514	
2- De 12001 a 24000	168	98	266	
3- De 24001 a 36000	54	31	85	
4- Mas de 36001	64	38	102	
Total	1212	755	1967	

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Neuquén

Año 2020

Operatoria y Programa: Ayuda Habitacional

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal
1	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA SUAREZ LAURA DEOLINDA	1		
2	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA SOTO ARIEL	1		
3	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA PEÑALILLO LORENA ROXANA Y VIEDMA NICOLAS	1		
4	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PICONE MARIA BELEN	1		
5	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA AUTERI APPIGNASI DAIANA	1		
6	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA PAREDES MARIA JOSE	1		
7	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA BAHAMONTE VANINA GISEL	1		
8	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA DYLON BERTA ALEJANDRA	1		
9	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA ZUÑIGA NEHUEL ALEJANDRO	1		
10	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA AGUIRRE ALDANA MARISOL	1		
11	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA VAZQUEZ YAMILA VANESA	1		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integración Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
1	ZAPALA	LOS CATUTOS	8				No ingresadas a recuperero
2	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	12				No ingresadas a recuperero
Total			20				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de de Vivienda
y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
1	ÑORQUIN	EL HUECÚ	10				No ingresadas a recuperero
2	ÑORQUIN	EL CHOLAR	10				No ingresadas a recuperero
3	ÑORQUIN	CAVIAHUE	10				No ingresadas a recuperero
Total			30				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Obra delegada a los Municipios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
1	MINAS	ANDACOLLO	3			0	3
2	LAS LAJAS	LAS LAJAS	5			5	
3	MINAS	LAS OVEJAS	5			5	
4	ÑORQUIN	EL CHOLAR	5			5	
6	MINAS	VARVARCO	6			6	
7	PICUNCHES	QUILI MALAL	3			3	
	MINAS	VILLA DEL NAHUEVE	4			4	
8	MINAS	LOS MICHES	3			3	
9	BARRANCAS	BARRANCAS	5			5	

10	COLLON CURA	PIEDRA DEL AGUILA	6				6	
11	MINAS	ANDACOLLO	1				1	
12	ZAPALA	LOS CATUTOS	2				0	2
13	ZAPALA	VILLA PUENTE PICUN LEUFU	3				0	3
14	PICUN LEUFU	PASO AGUERRE	3				0	3
15	ZAPALA	RAMON CASTRO	3				0	3
Total			57				43	14

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Programa de Asistencia Financiera por Autoconstruccion Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	26
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencias Financieras Individuales	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	48
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuacion de Viviendas para Discapacidad	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	33
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA SUAREZ LAURA DEOLINDA	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA SOTO ARIEL	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA PEÑALILLO LORENA ROXANA Y VIEDMA NICOLAS	1			
	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PICONE MARIA BELEN	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA AUTERI APPIGNASI DALIANA	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA PAREDES MARIA JOSE	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA BAHAMONTE VANINA GISEL	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA DYLON BERTA ALEJANDRA	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA ZUÑIGA NEHUEL ALEJANDRO	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA AGUIRRE ALDANA MARISOL	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA VAZQUEZ YAMILA VANESA	1			

	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA LA SAN MARTIN GLADYS	1			
	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA LA DAMIAN SANDOVAL LUCIANA BELEN	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA MACIEL BRISA GUADALUPE	1			
	CONFLUENCIA	TRES SOLUCIONES HABITACIONALES DE REUBICACIÓN SECTOR RUCA ANTU	3			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA OBRQUE FERNANDA ISABEL	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA TORRES PAULO ALEJANDRO	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA CIBES ROCIO ESTEFANIS	1			
	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA CABRAL NANCY LORENA	1			
	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA GONZALEZ PAOLA DANIELA	1			
	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA HUIRCALEO CARLA MACARENA	1			
	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA HANEGA AXEL OMAR	1			
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PUCHI MARIA CAROLINA	1			
Total			25			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario		Vivienda adaptada	Vivienda comun
				Intelectual	Motriz		
14575103/17	Chos Malal	100 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Chos Malal - Sector B	100			5	95
20190650/2019	Confluencia	50 Viviendas y Obras Complementarias - Cuenca XVI - Sector 7 - Manzana 6 y 7 de Neuquen Capital	50			2	48
15147091/2017	Confluencia	19 Viviendas y Obras Complementarias en B° La Sirena - 127 Has. Neuquen Capital	19			0	19
13608470/2017	Pehueneche	48 Viviendas e Infraestructura en Sector B - en Rincon de los Sauces	48			2	46
12774459/2017	Confluencia	90 Viviendas en Infraestructura y Obras Complementarias en Neuquen Ex Cartodromo - Sector C	90			4	86
13449406/2017	Añelo	40 Viviendas e Infraestructura en la localidad de Añelo - Sector E	20			1	19
13607949/2017	Pehueneche	27 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias - Rincon de los Sauces, Neuque - Sector E	27			2	25
19155526/2019	Confluencia	45 Viviendas y Obras complementarias en Neuquen - Cuenca XVI*	45			2	43
00813508/2018	Los Lagos	32 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Villa La Angostura*	32			1	31
13257379/2017	Zapala	52 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Zapala* Coop. Viales	52			2	50
13608402/2017	Zapala	48 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Zapala* Coop. Covicir	48			3	45
Total			531			24	507

Fuente:

N° de identif. De Obra 13608470/2017 por Resolución N°220/21 se nombra los beneficiarios del credito.
N° de identif. De Obra 12774459/2017 por Resolución N°0194/20 se los nombra beneficiarios del credito.
N° de identif. De Obra 13449406/2017 por Resolución N°0223/21 se aprueba listado de los beneficiarios y valor del credito.
N° de identif. De Obra 13257379/2019 por Resolución N°0113/21 y N°0168/21 se aprueba listado de beneficiario y valor del credito.
N° de identif. De Obra 13608402/2017 por Resolución N°0021/21 se aprueba listado de beneficiarios y valor del credito.


Lic. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
ADUS

Año 2020

Planilla N° 4.2.

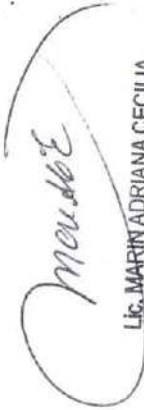
Operatoria y Programa: Creditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
14575103/17	Chos Malal	"100 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Chos Malal - Sector B"	100	0	0	0	100
20190650/2019	Confluencia	"50 Viviendas y Obras Complementarias - Cuenca XVI - Sector 7 - Manzana 6 y 7 de Neuquén Capital"	50	0	0	0	50
15147091/217	Confluencia	"19 Viviendas y Obras Complementarias en B' La Sirena - 127 Has. Neuquén Capital"	19	0	0	0	19
13608470/2017	Pehuénche	"48 Viviendas e Infraestructura en Sector B - en Rincon de los Sauces"	48	0	48	0	48
12774459/2017	Confluencia	"90 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Neuquén Ex Cartodromo - Sector C"	90	0	90	0	90
13449406/2017	Añelo	"40 Viviendas e Infraestructura en la localidad de Añelo - Sector E"	20	0	20	0	0
13607949/2017	Pehuénche	"27 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias - Rincon de los Sauces, Neuquén - Sector E"	27	0	0	0	27
19155526/2019	Confluencia	"45 Viviendas y Obras Complementarias en Neuquén - Cuenca XVI"	45	0	0	0	45
00813508/2018	Los Lagos	"32 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Villa La Angostura"	32	0	0	0	32
13257379/2017	Zapala	"52 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Zapala"	52	0	52	0	52
13608402/2017	Zapala	"48 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Zapala"	48	0	48	0	48
Total			531		258		511

Referencia:

- N° de identif. De Obra 13608470/2017 por Resolución N°220/21 se nombra los beneficiarios del credito
- N° de identif. De Obra 12774459/2017 por Resolución N°0194/20 se los nombra los beneficiarios del credito.
- N° de identif. De Obra 13449406/2017 por Resolución N°0223/21 se nombra los beneficiarios del credito
- N° de identif. De Obra 13257379/2019 por Resolución N°0113/21 y N°0168/21 se nombra los beneficiarios del credito.
- N° de identif. De Obra 13608402/2017 por Resolución N°0021/21 se nombra beneficiarios del credito.


Lic. MARINA ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
ADUS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:


Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

[illegible]

Fuente: NEUHABITA - ADUS


Dra. M. VICTORIA REZZONICO
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ASESORIA LEGAL Y
GESTIÓN DE RIESGO
A: P. H. 4.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2020

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Operatoria: PFCV

Planilla N° 4.3. Viv.PFCV

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Sup.de viv.en m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización \$				Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	4 d	1 d.	2 d.	3 d.	4 d	1 d.	2 d.	3 d.	4d	1 d.	2 d.	3 d.	4d			
NEUQUEN	252 DPTO FONAVI RIVA	1	x									603.645,63				603.645,63			802/2020 via	120	6%
NEUQUEN	257 CASAS EMERGENCIA	1	x									149.973,18				925,04			335/2021 via	120	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x									402.041,40				2.450,80			403/2021 via	120	6%
NEUQUEN	526 DUPLEX - DPTOS FONAVI	1	x									440.302,99				647,15			120/2021 via	120	6%
NEUQUEN	95 CASAS FONAVI MOCCIOLA	1	x									1.001.338,00				1.480,06			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	95 CASAS FONAVI MOCCIOLA	1	x									1.001.338,00				1.480,06			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	140 CASAS FONAVI ZOPPI	1	x									789.778,00				1.169,58			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	140 CASAS FONAVI ZOPPI	1	x									718.546,00				2.154,37			394/2020 via	200	6%
NEUQUEN	142 DUPLEX FONAVI CONV. COPOL	1	x									546.074,91				786,29			416/2021 via	200	6%
CUTRAL CO	76 CASAS-DUPLEX FONAVI - EX BIRF	1	x									492.603,07				2.838,77			354/2021 via	200	6%
NEUQUEN	73 CASAS - DUPLEX - DPTOS	1	x									47.088,00				168,4			1643/2019 via	120	6%
NEUQUEN	303 LOTES BELEN-PARAISO	1										274.124,64				1.425,64			140/2020 via	120	6%
NEUQUEN	180 CASAS-DUPLEX FEDERALISMO	1	x									427.365,29				1.100,51			152/2020 via	200	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x									531.700,54				1.027,38			0361/2020 via	240	6%
NEUQUEN	252 DPTO FONAVI RIVA	1	x									603.645,63				603.645,63			802/2020 via	120	6%
NEUQUEN	257 CASAS EMERGENCIA	1	x									149.973,18				925,04			335/2021 via	120	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x									402.041,40				2.450,80			403/2021 via	120	6%
NEUQUEN	526 DUPLEX - DPTOS FONAVI	1	x									440.302,99				647,15			120/2021 via	120	6%
NEUQUEN	95 CASAS FONAVI MOCCIOLA	1	x									1.001.338,00				1.480,06			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	95 CASAS FONAVI MOCCIOLA	1	x									1.001.338,00				1.480,06			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	140 CASAS FONAVI ZOPPI	1	x									789.778,00				1.169,58			394/2020 via	300	6%
NEUQUEN	140 CASAS FONAVI ZOPPI	1	x									718.546,00				2.154,37			394/2020 via	200	6%
NEUQUEN	142 DUPLEX FONAVI CONV. COPOL	1	x									546.074,91				786,29			416/2021 via	200	6%
CUTRAL CO	76 CASAS-DUPLEX FONAVI - EX BIRF	1	x									492.603,07				2.838,77			354/2021 via	200	6%
NEUQUEN	73 CASAS - DUPLEX - DPTOS	1	x									47.088,00				168,4			1643/2019 via	120	6%
NEUQUEN	592 CASAS-DPTOS FONAVI TCI	1	x									398.357,11				5.715,20			Ten. Prec.	60	6%
NEUQUEN	401 CASAS-MODULOS-LOTES	1	x									761.969,94				1.099,98			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	592 CASAS-DPTOS FONAVI TC	1	x									430.756,83				8.174,52			Ten. Prec.	60	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x									382.469,38				4.203,51			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	216 DPTO FONAVI NISALCO	1	x									726.075,43				4.388,48			Ten. Prec.	120	6%

MIRTA ALEJANDRA PELLETERI
Directora General de Acreditación
Validación y Auditorías
I. P. V. U.

UNIVERSIDAD DE CORDOBA
Dirección Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

NEUQUEN	88 DPTO FONAVI MOCCIOLA	1	x							433.359,03					2.644,41			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	101 0 LOTES B° SAN LORE	1	x							57.205,13					4.860,43			Ten. Prec.	12	6%
NEUQUEN	180 CASAS-DUPLEX FEDERALISMO	1	x							538.560,70					1.795,20			Ten. Prec.	300	0%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							470.614,19					668,71			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	88 DPTO FONAVI MOCCIOLA	1	x							712.885,25					4.352,89			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	78 DUPLEX FEDERALISMO	1	x							457.497,78					1.184,47			Ten. Prec.	200	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							349.663,68					2.136,81			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	LOTES VILLA CEFERINO - ISLAS MALVIN	1								247.698,00					720,3			Ten. Prec.	200	6%
VARVARCO	1 5 COMISIÓN DE FOMENTO DE VA	1	x							230.452,71					332,84			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	194 CASAS ALBORADA	1	x							129.572,96					4.858,97			Ten. Prec.	24	6%
NEUQUEN	618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							557.469,99					908,77			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							423.033,16					1.257,28			Ten. Prec.	200	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							402.331,78					2.456,27			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	80 CASAS-DUPLEX FEDERALISMO	1	x							623.322,46					3.742,43			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	224 CASAS - DPTOS - DUPLEX	1	x							501.578,84					3.101,85			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	101 0 LOTES B° SAN LORE	1	x							263.435,58					779,47			Ten. Prec.	200	6%
NEUQUEN	618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							593.654,59					3.560,89			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	990 CASAS-DPTOS-DUPLEX FONAV	1	x							369.106,57					2.252,23			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	3 VIV FEDERALISMO SECTOR AMANE	1	x							52.600,00					2.077,42			Ten. Prec.	24	6%
NEUQUEN	273 CASAS - DUPLEX - DPTOS	1	x							684.023,28					4.137,35			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	VIV FEDERALISMO MZ.118-119-1	1	x							275.220,00					8.321,90			Ten. Prec.	24	6%
ZAPALA	180 CASAS FONAVI	1	x							734.009,29					2.086,20			Ten. Prec.	200	6%
NEUQUEN	192 LOTES INDEPENDENCIA	1	x							330.351,57					486,02			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	273 CASAS - DUPLEX - DPTOS	1	x							470.512,21					685,13			Ten. Prec.	300	6%
CUTRAL CO	500 DPTOS FONAVI	1	x							366.728,15					1.072,73			Ten. Prec.	200	6%
NEUQUEN	7 LOTES ASENTAMIENTO VA	1	x							461.709,82					2.869,69			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	257 CASAS EMERGENCIA	1	x							312.750,00					431,42			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	64 DPTO FONAVI ZOPP	1	x							483.531,32					3.019,38			Ten. Prec.	120	6%
PLAZA HUINCUL	100 VIVIENDAS 8° OTANO	1	x							613.233,65					3.885,25			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	592 CASAS-DPTOS FONAVI TC	1	x							508.448,93					737,96			Ten. Prec.	300	6%
CUTRAL CO	50 CASAS FONAVI B° PEÑI TR	1	x							114.185,08					3.317,86			Ten. Prec.	24	6%
VILLA LA ANGOS	329 LOTES EL MALLIN	1								658.172,87					986,46			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	2.618 CASAS-DUPLEX VARIAS	1	x							284.728,85					1.792,84			Ten. Prec.	120	6%
PLOTTIER	158 LOTES	1								563.391,10					826,77			Ten. Prec.	300	6%
PLOTTIER	158 LOTES	1								337.770,00					504,59			Ten. Prec.	300	6%
ANDACOLLO	50 CASAS FONAVI BIRF	1	x							354.658,50					512,49			Ten. Prec.	300	6%
NEUQUEN	250 DPTO FONAVI TC	1	x							738.269,04					4.411,58			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	303 LOTES BELEN-PARAISO	1								367.211,82					2.243,19			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	01 0 LOTES B° SAN LOREN	1								268.101,81					1.619,34			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	250 DPTO FONAVI TC	1	x							212.784,00					1.298,42			Ten. Prec.	120	6%
NEUQUEN	250 DPTO FONAVI TC	1	x							334.070,29					483,02			Ten. Prec.	300	6%

MIRTA ALEJANDRA PELLETIERI
 Director General de Acreditación
 Verificación y Auditorías
 I. P. V. U.

MARISAE. PACHECO
 Directora Provincial de la
 Dirección Provincial de Recupero Financiero
 I. P. V. U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

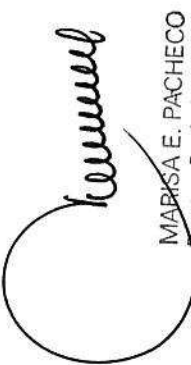
JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de ahorro previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.172.734,21		1.145.892,16	659.966,68	756.713,80	10.735.306,85
Febrero	7.037.520,08		1.134.605,38	988.320,97	455.550,63	9.615.997,06
Marzo	7.567.849,54		1.209.656,22	586.996,77	352.779,60	9.717.282,13
Abril	3.964.707,28		657.559,72	326.042,75	445.889,71	5.394.199,46
Mayo	7.378.302,97		402.866,46	595.685,40	475.636,59	8.852.491,42
Junio	7.710.595,08		841.055,41	466.707,25	384.688,96	9.403.046,70
Julio	9.347.819,38		695.064,62	410.987,62	470.587,06	10.924.458,68
Agosto	9.898.369,36		740.629,46	454.309,70	580.415,36	11.673.723,88
Setiembre	10.052.740,96		643.523,08	367.852,22	445.572,68	11.509.688,94
Octubre	9.712.410,04		732.279,30	224.969,66	430.447,97	11.100.106,97
Noviembre	8.066.360,55		592.951,34	261.561,66	372.364,23	9.293.237,78
Diciembre	8.427.530,38		1.543.014,61	305.935,63	550.067,72	10.826.548,34
TOTALES	97.336.939,83		10.339.097,76	5.649.336,31	5.720.714,31	119.046.088,21

Fuente: Sistema Operativo NeuHabit


MIRTA ALEJANDRA PELLETIERI
Director General de Acreditación
Validación y Auditorías
I. P. V. U.


MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI


Ejercicio 2020

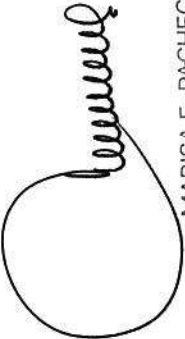
JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de ahorro previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.900.346,45		1.779.883,76	680.545,66	860.057,49	16.220.833,36
Febrero	13326247,72		1.536.035,45	1.103.583,89	848.138,42	16.814.005,48
Marzo	14742610,3		1.244.628,13	858.929,07	1.010.553,91	17.856.721,41
Abril	14105642,05		657.559,72	554.088,25	969.838,14	16.287.128,16
Mayo	13097994,79		329.393,75	633.524,20	962.173,63	15.023.086,37
Junio	13564163,53		1.145.450,51	571.266,26	986.228,35	16.267.108,65
Julio	13333426,66		1.933.525,56	571.274,94	982.593,67	16.820.820,83
Agosto	14010316,49		1.879.772,28	509.160,87	1.071.801,90	17.471.051,54
Setiembre	16556682,49		1.763.054,33	528.877,34	1.012.149,01	19.860.763,17
Octubre	13887265,73		2.133.835,43	451.899,55	999.908,07	17.472.908,78
Noviembre	13763257,78		2.117.145,41	328.728,06	994.819,35	17.203.950,60
Diciembre	14257792,07		1.436.439,10	363.503,06	999.201,53	17.056.935,76
TOTALES	167.545.746,06	0,00	17.956.723,43	7.155.381,15	11.697.463,47	204.355.314,11

Fuente: Sistema Operativo NeuHabita


ALEJANDRA PERETTI
Directora General de Asesoración
Validación y Auditorías
I. P. V. U.


MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Año 2020

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
14069	14069	0	1016

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3015	3015	0	136

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1307	1307	0	63

Fuente:

Sistema Operativo NeuHabit


MIRTA ALEJANDRA VELÁZQUEZ
Directora General de Acreditación
Validación y Auditorías
I. P. V. U.


MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Presupuesto Financiero
I. P. V. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Año 2020

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	S/D	S/D
Usurpadas/intrusadas	S/D	S/D
Venta Clandestina	S/D	S/D
Desadjudicadas	S/D	S/D
En juicio/viv. con medidas cautelares	S/D	S/D
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	S/D	S/D
Entregadas sin resolución de adjudicación	S/D	S/D
Sin precio determinado	S/D	S/D
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	S/D	S/D
	S/D	S/D
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	S/D	S/D
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	S/D	S/D
Otros (especificar)	S/D	S/D
Total	S/D	S/D

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	S/D
Viviendas de servicio	S/D
Canceladas	S/D

Fuente: Sistema Operativo NeuHabit

MIRTA ALEJANDRA P. ZIERI
Directora General de Asesoración
Validación y Auditorías
I. P. V. U.

MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Patrimonio Financiero
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

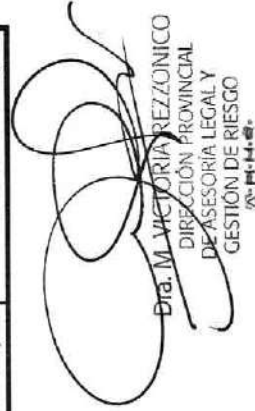
Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.563.447,22				1.338.455,62	2.901.902,84
Febrero	1.835.653,03				1.347.068,59	3.182.721,62
Marzo	1.291.678,11				1.252.785,14	2.544.463,25
Abril	1.208.906,83				1.291.080,51	2.499.987,34
Mayo	1.467.796,59				1.293.359,25	2.761.155,84
Junio	1.655.903,03				1.300.010,25	2.955.913,28
Julio	1.825.977,02				1.277.646,48	3.103.623,50
Agosto	1.871.890,75				1.304.608,27	3.176.499,02
Setiembre	2.752.357,08				1.414.070,55	4.166.427,62
Octubre	2.527.825,22				1.298.918,13	3.826.743,35
Noviembre	2.448.762,54				1.325.569,65	3.774.332,19
Diciembre	2.234.353,76				1.226.375,24	3.460.729,00
TOTALES	22.684.551,19				15.669.947,66	38.354.498,85

Fuente: B.P.N. S.A. y NeuHabita


Dra. M. VICTORIA REZZONICO
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ASESORIA LEGAL Y
GESTIÓN DE RIESGO
20-04-2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

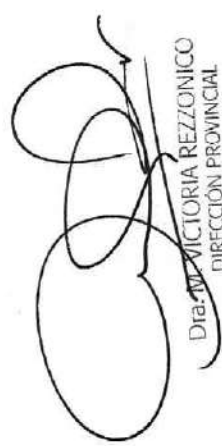
Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.604.284,02				1.551.932,14	3.156.216,16
Febrero	1.617.900,61				1.592.048,84	3.209.949,45
Marzo	1.625.789,31				1.553.142,29	3.178.931,61
Abril	1.701.075,86				1.579.886,12	3.280.961,98
Mayo	1.717.287,78				1.544.866,33	3.262.154,11
Junio	1.739.904,30				1.597.869,93	3.337.774,23
Julio	1.767.584,88				1.534.322,29	3.301.907,17
Agosto	1.615.565,93				1.549.487,71	3.165.053,65
Setiembre	3.102.871,65				1.569.952,54	4.672.824,19
Octubre	2.502.038,25				1.503.951,52	4.005.989,77
Noviembre	2.656.209,46				1.557.542,37	4.213.751,83
Diciembre	2.645.894,87				1.512.123,07	4.158.017,93
TOTALES	24.296.406,92				18.647.125,15	42.943.532,07

Fuente: B.P.N. S.A. y NeuHabita


Dra. VICTORIA REZZONICO
DIRECCION PROVINCIAL
DE ASESORIA LEGAL Y
GESTION DE RIESGO
A. H. B.

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		2005	
hasta	12	2020	
			Total
			6.656 = (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2020

Total
511

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
6.656 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

1.218

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total
0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	39	1.179	1.218 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	0	0	0
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	5438	5438
3.d. TOTAL	39	6.617	6.656 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.
(* *) Coincidente con 1.a.


ANA MARIA KOENIG
Directora de Gestión de Cobro
A.D.U.S.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN: Año 2020

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	<input checked="" type="text"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="80"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="20"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Observaciones: En el año 2020 debido a las restricciones que probocó la Pandemia por Covid19 no se realizaron trámites escrituratorios.
Los Escribanos adheridos al Convenio , tampoco aceptaron recibir gente en forma masiva.


ANA MARIA KOENIG
Directora de Gestión de Cobro
A.D.U.S.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	Total
desde		1978	
hasta	12	2020	45.930

1.b. Solamente durante 2020

Total
206

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal
hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17.191

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total
410

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	8.717	8.474	17.191 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3266	2670	5939
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2438	20.362	22.800
3.d. TOTAL	14.421	31.509	45.930 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral. Escrituras.

GUSTAVO ADOLFO SIMMER
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN: IPVU- NEUQUEN

Año 2020

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN
(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	3%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	95%
4.d. Escribanías Particulares	2%
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN
(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones: Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

Fuente:

GUSTAVO ADOLFO SINNER
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

UTILIZACIONES DE FONDOS DURANTE

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2020 al 31/12/2020

Planilla N° 5.1

MES	INGRESOS										EGRESOS			SALDO = (I - E)		
	TOTAL										TOTAL			SALDO		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TRANSFERENCIAS	RECUPERACIONES	OTROS INGRESOS	APORTE PAGO	APORTE INTEGRACION SOCIOCOM.	OTROS INGRESOS POR REGULARIZACIONES I.C.P. PROV.	ACU N° 26716- SEC. DE VIVIENDA Y HABITAT	FONDOS DEL TESORO PROVINCIAL (I.U.I.I.I.I.)	OTROS INGRESOS FONAVI	PLAN REG. DOMINIAL	PAYMENTO DE \$2 CUADROS ANEXO DE LOS	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
TIPO																
Saldo Inicial Cta. Cte.	96.402.672,42	11.616.664,72	0,00	299.441,63	3.465.764,15	0,00	11.897.411,51	370.678,93	0,00	0,00	0,00	125.722.534,36	112.010.172,80	31.862.722,91	95.000.000,00	125.722.534,36
Enero	91.850.220,47	10.715.306,85	23.564.792,40	0,00	0,00	21.124.071,58	0,00	20.190.164,21	0,00	0,00	0,00	170.464.555,30	112.010.172,80	31.862.722,91	95.000.000,00	170.464.555,30
Febrero	88.150.763,78	9.617.105,60	6.778.451,72	0,00	0,00	9.912.319,53	0,00	24.812.456,25	0,00	0,00	0,00	139.271.096,88	65.499.945,41	34.080.120,62	10.000.000,00	109.580.066,03
Marzo	75.152.493,16	9.717.282,13	20.006.657,11	0,00	0,00	1.632.336,89	0,00	22.026.453,28	0,00	0,00	0,00	128.535.222,57	55.646.757,70	38.971.550,79	41.000.000,00	87.005.324,80
Abril	68.694.723,61	5.994.199,46	0,00	0,00	0,00	20.608.676,58	0,00	21.887.886,15	0,00	0,00	0,00	116.585.485,80	78.867.904,34	31.815.181,39	41.000.000,00	79.922.138,88
Mayo	71.567.643,34	8.875.801,33	0,00	0,00	0,00	4.243.275,70	0,00	21.980.863,27	0,00	0,00	0,00	106.676.983,84	61.570.038,55	36.400.655,98	5.000.000,00	101.676.983,84
Junio	72.277.577,37	9.436.778,95	1.908.029,93	0,00	0,00	2.225.792,10	0,00	21.806.361,08	0,00	0,00	0,00	107.654.339,43	60.441.563,33	31.122.380,43	31.000.000,00	104.979.674,33
Julio	95.030.123,62	10.924.458,68	12.076.953,50	0,00	0,00	14.285.610,65	0,00	23.228.349,15	0,00	0,00	0,00	155.551.095,60	75.960.357,94	36.456.735,27	15.000.000,00	142.034.143,76
Agosto	111.732.871,53	11.673.721,88	603.774,22	0,00	0,00	4.802.422,28	0,00	26.395.113,32	0,00	0,00	0,00	158.947.705,03	99.618.541,77	40.151.198,29	68.000.000,00	147.417.093,21
Septiembre	118.331.058,39	11.509.888,94	0,00	0,00	0,00	2.189.566,60	0,00	26.017.451,10	0,00	0,00	0,00	158.947.705,03	60.990.579,92	41.632.718,14	58.000.000,00	167.769.740,06
Octubre	97.816.072,67	11.107.097,97	30.603.755,55	0,00	0,00	33.090.394,94	0,00	23.648.145,62	0,00	0,00	0,00	195.665.466,75	96.780.789,95	36.406.071,30	49.000.000,00	161.623.298,06
Noviembre	113.953.614,75	9.293.237,78	10.701.055,97	0,00	0,00	12.925.012,53	0,00	21.809.320,69	0,00	0,00	0,00	168.682.441,72	81.850.974,91	35.119.322,42	56.000.000,00	182.276.461,25
Diciembre	157.158.877,98	10.826.518,34	28.034.078,23	0,00	0,00	29.997.114,12	0,00	32.525.798,21	0,00	0,00	0,00	238.542.418,38	109.205.875,31	46.648.142,71	97.400.000,00	231.154.018,02
TOTAL	1.260.304.013,29	130.727.894,63	114.267.549,92	299.441,63	3.465.764,15	160.003.804,50	11.897.411,51	286.298.041,76	0,00	0,00	0,00	1.987.497.521,39	920.422.471,93	448.557.112,25	590.100.000,00	1.956.279.884,18

Fuente: Direccion Provincial de Administracion - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGUJ
Director Provincial de Administracion
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.O.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2020 al 31/12/2020

Planilla N° 5.2

MES	Programas Federales			Recuperos		Aporte		Otros Ingresos		Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov.		ACU N°26716 - Sec. De Vv. Y Habitat de Nac.		Fondos del Tesoro Provincial FUEH 1111		Plan Reg. Dominial		Pavimento de 52 Cuadras Jamin de los Andes		TOTAL OTROS INGRESOS
	Integración	Otros Ingresos FUEH 4374 + 8159	Provinciales 2112	FONAVI	Inst Pcial	FONAVI	J. de Azar	FONAVI	Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F. Prov.	ACU N°26716 - Sec. De Vv. Y Habitat de Nac.	Fondos del Tesoro Provincial FUEH 1111	Plan Reg. Dominial	Pavimento de 52 Cuadras Jamin de los Andes							
Sociocomunitaria																				
Enero	0,00	23.564.792,19	10.735.306,85		0,00	91.850.220,47	0,00	0,00	24.124.071,58	0,00	20.190.164,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.464.555,30
Febrero	0,00	6.778.451,72	9.617.105,60		0,00	88.150.763,78	0,00	0,00	9.912.319,53	0,00	24.812.456,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.271.096,88
Marzo	0,00	20.006.657,11	9.717.282,13		0,00	75.152.493,16	0,00	0,00	1.632.336,89	0,00	22.026.453,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.535.222,57
Abril	0,00	0,00	5.394.199,46		0,00	68.694.723,61	0,00	0,00	20.608.676,58	0,00	21.887.886,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.585.485,80
Mayo	0,00	0,00	8.875.801,33		0,00	71.567.643,54	0,00	0,00	4.243.275,70	0,00	21.989.863,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.676.583,84
Junio	0,00	1.908.029,93	9.436.778,95		0,00	72.277.577,37	0,00	0,00	2.225.792,10	0,00	21.806.361,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.654.539,43
Julio	0,00	12.076.933,50	10.924.458,68		0,00	95.036.323,62	0,00	0,00	14.285.610,65	0,00	23.228.349,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.551.695,60
Agosto	0,00	693.774,22	11.673.723,88		0,00	111.732.871,53	0,00	0,00	4.802.432,28	0,00	26.295.113,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.197.915,23
Septiembre	0,00	0,00	11.509.688,94		0,00	118.331.058,39	0,00	0,00	2.189.566,60	0,00	26.917.451,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.947.765,03
Octubre	0,00	30.603.755,55	11.107.097,97		0,00	97.816.072,67	0,00	0,00	33.090.394,94	0,00	23.048.145,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195.665.466,75
Noviembre	0,00	10.701.055,97	9.293.237,78		0,00	113.953.614,75	0,00	0,00	12.925.012,53	0,00	21.809.320,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.682.241,72
Diciembre	0,00	28.034.078,73	10.826.548,34		0,00	157.158.877,98	0,00	0,00	29.997.315,12	0,00	32.525.798,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.542.618,88
TOTALES	0,00	134.367.548,92	119.111.229,91	0,00	0,00	1.161.722.240,87	0,00	0,00	1.601.036.804,50	0,00	286.537.362,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861.775.187,03

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALIC DIAZ DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.V.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION 01/01/2020 al 31/12/2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de infraest.		Obras financieras		Créditos		Obras por		Obras		Obras Act N° 367/10 -		Plm Federal		Plm Reg. Dominial		Pagamento de 52		TOTAL INVERTIDO
	FONAVI	RECURSOS PROPIOS	por FIAN	por FIAN	Individuales	Autoconstrucción	Coop de trabajo	Integ. Socioecon. Y Villas Asen.	Transferencia global	OBRAS FUFI 4374 +	Prog. De Vta. Y	Habitat Nat.	Solidario (Soja) FUFI	S486			Cuadras Junio de los	Andes	
		FUFI 2112								FUFI 8159	Habitat Nat.								EN OBRAS
Enero	60.516.381,26	10.756.418,04	57.644,69	0,00	9.750.865,04	0,00	0,00	0,00	22.364.071,58	8.564.792,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.010.172,80
Febrero	29.680.711,77	14.648.741,09	0,00	0,00	4.479.721,30	0,00	0,00	0,00	9.912.319,53	6.778.451,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.499.945,41
Marzo	38.123.954,02	14.338.770,87	0,00	0,00	1.455.791,85	0,00	0,00	0,00	1.632.336,89	0,00	95.904,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.646.757,70
Abril	26.986.795,37	21.081.509,05	0,00	0,00	2.184.266,24	0,00	0,00	0,00	20.608.676,58	8.006.657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.867.904,34
Mayo	39.252.976,89	14.671.650,74	0,00	0,00	5.411.105,22	0,00	0,00	0,00	4.243.275,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.579.008,55
Junio	41.226.909,78	16.322.531,91	0,00	0,00	636.329,54	0,00	0,00	0,00	2.225.792,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.411.563,33
Julio	38.756.835,99	12.158.817,73	0,00	0,00	5.117.584,92	0,00	0,00	0,00	14.285.610,65	3.984.983,43	1.656.525,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.960.357,94
Agosto	40.837.165,19	10.964.322,91	0,00	0,00	2.320.847,17	0,00	0,00	0,00	4.802.432,28	693.774,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.618.541,77
Septiembre	49.696.332,33	5.154.327,22	45.592,80	0,00	3.904.760,97	0,00	0,00	0,00	2.189.566,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.990.579,92
Octubre	41.398.573,57	9.401.938,84	0,00	0,00	4.289.114,75	0,00	0,00	0,00	33.090.394,94	8.600.767,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.780.789,95
Noviembre	47.779.787,75	6.203.050,71	0,00	0,00	3.442.067,95	0,00	0,00	0,00	12.925.012,53	10.701.055,97	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.850.974,91
Diciembre	42.210.614,66	3.867.498,18	0,00	0,00	3.171.916,19	0,00	0,00	0,00	29.997.315,12	28.034.078,73	1.924.432,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.205.875,31
TOTALES	496.467.038,58	139.569.577,29	103.237,49	0,00	46.164.371,14	0,00	0,00	0,00	158.276.804,50	75.364.561,21	4.476.881,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	920.422.471,93

Fuente: Dirección Provincial de Administración - LP.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGOJ
Directora Provincial de Administración
IPAV
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - LP.V.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION

Planilla N° 5.6

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2020 al 31/12/2020

MES	Comisiones		Funcionamiento		Viáticos		Haberes		Embargos Judiciales		Otros Egresos		Total otros Egresos	
	Bancarias										6		7=(1+2+3+4+5+6)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Enero	73.81	11.391.859,74	98.250,00	20.372.539,36	0,00	0,00					0,00		31.862.722,91	
Febrero	41.703,86	8.965.570,75	301.398,00	24.771.448,01	0,00	0,00					0,00		34.080.120,62	
Marzo	41.703,86	16.617.966,30	266.414,00	22.045.566,63	0,00	0,00					0,00		38.971.650,79	
Abril	41.703,86	9.872.693,23	12.900,17	21.887.886,13	0,00	0,00					0,00		31.815.183,39	
Mayo	41.744,23	9.699.279,88	41.266,00	21.675.030,18	4.943.345,69	0,00					0,00		36.400.665,98	
Junio	41.703,86	10.910.282,27	49.400,00	22.121.194,30	0,00	0,00					0,00		33.122.580,43	
Julio	41.703,86	12.147.100,86	36.200,00	23.291.243,98	940.486,57	0,00					0,00		36.456.735,27	
Agosto	41.703,86	13.791.581,12	22.800,00	26.295.113,31	0,00	0,00					0,00		40.151.198,29	
Septiembre	41.703,86	17.658.398,27	32.639,00	26.899.977,01	0,00	0,00					0,00		44.632.718,14	
Octubre	41.703,86	13.339.494,98	11.420,00	23.103.452,46	0,00	0,00					0,00		36.496.071,30	
Noviembre	41.749,61	12.656.543,03	29.621,00	21.746.117,13	645.291,65	0,00					0,00		35.119.322,42	
Diciembre	73.81	13.836.347,61	38.146,00	32.521.759,24	251.816,05	0,00					0,00		46.648.142,71	
TOTALES	417.272,34	150.887.118,04	940.454,17	286.731.327,74	6.780.939,96	0,00					0,00		445.757.112,25	

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN

C/ ALICIA DOMAGAL
 Directora Provincial de Administración
 I.P.V.U.
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN

S/ MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO 2020

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.7

BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN												
CONCEPTOS	Cuenta N° 118/5	Cuenta N°118/4	Cuenta N° 118/3	Cuenta N° 118/1	Cuenta N° 118/2	Cuenta N° 118/7	Cuenta 118/6	Cuenta 118/8	Cuenta 118/9	Cuenta 118/10	Cuenta 118/11	Cuenta 118/12
	"Fonavi"	"Funcionamiento"	"Fondos de Terceros / Pagadora de Obras Publicas"	"Sueldos"	"Recupero"	Plan Hogar y Trabajo - L.I.A.N.	Transf. Global de Fondos FUPI 4374 + FUPI 8159	Urb. Villas y Asent. / Integración Sococomunitario	Convenio N°267/16 - Sec. De Vivienda y Habitat de la Nac.	Plan Federal Solidario (Soja) FUPI 5456	Plan Reg. Dominial	Patimeto de 52 Cuadras Junin de los Andes
\$	90.924.320,56	\$ 4.564.371,96 0,00	\$ 2.993.979,90 160.036.804,50	\$ 370.879,93 286.537.362,83	\$ 11.616.664,72 119.111.229,91	\$ 299.441,63 0,00	\$ 0,00 134.367.548,92	\$ 3.055.765,15 0,00	\$ 11.897.411,51 0,00	\$ - 0,00	\$ - 0,00	\$ - 0,00
1. INGRESOS	1.161.722.240,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	1.161.722.240,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI y Ley N°2828	0,00	0,00	0,00	0,00	119.111.229,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Prog fed de Integ. Socioecon.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales LIAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Otros ingresos FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Transferencia Global de Fondos FUPI 4374 + FUPI 8159	0,00	0,00	160.036.804,50	0,00	0,00	0,00	134.367.548,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F.Prov.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Prog. Urbanization de Villas y Asent.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Prog. N°267/16 Sec. Viv. Y Habitat. Nac.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 Fondo del Tesoro Prov. Sueldo FUPI 1111	0,00	0,00	0,00	286.537.362,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Fondo Nación Patrimonio Junin de los Andes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12 Plan de Regularización Dominial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 Fondo SOJERO FUPI 5456	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	590.100.000,00	205.190.155,65	654.743.843,08	286.731.327,74	139.569.577,29	103.237,49	75.364.561,21	0,00	4.476.881,72	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras	0,00	0,00	654.743.843,08	0,00	139.569.577,29	103.237,49	75.364.561,21	0,00	4.476.881,72	0,00	0,00	0,00
2.2 Créditos Individuales por autocomst	0,00	46.164.371,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de Funcionamiento	0,00	150.887.118,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Viáticos	0,00	940.454,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	286.731.327,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Embargos Judiciales	0,00	6.780.939,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Transferencias a ADUS	590.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Comisiones Bancarias	0,00	417.272,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Devolución de Fondos a NACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	653.043.916,25	201.007.425,28	491.718.856,12	0,00	17.560.622,56	0,00	59.002.987,71	0,00	1.760.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	653.043.916,25	201.007.425,28	491.718.856,12	0,00	17.560.622,56	0,00	59.002.987,71	0,00	1.760.000,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-) transf a ctas pagadoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retrof (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1.-2.)	571.622.240,87	-205.190.155,65	-491.707.038,58	-193.964,91	-20.488.347,38	-103.237,49	59.002.987,71	0,00	-4.476.881,72	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± ± ± 4.)	9.502.645,18	381.641,59	5.797,44	176.714,02	8.718.939,90	196.204,14	0,00	3.055.765,15	9.180.529,79	0,00	0,00	0,00

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGOJ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: NEUQUÉN

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero *1 2	Subtotal 4 = (1+2+3)	Ingresos prog federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7 = (4+5+6)	Total Inversión en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarías 9	Otros Egresos 10	Devolución a Nación	Transf al Fideicomiso Pringles	Transferencia al IPWU Recupero *2	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial						62.831.720,66								62.831.720,66	62.831.720,66
Enero	95.000.000,00	6.448.672,98	101.448.672,98	24.714.138,63	5.152.988,28	131.315.799,89	150.562.888,91	142.891,22	11.377.813,73				162.083.593,86	-30.767.793,97	32.063.926,69
Febrero	10.000.000,00	7.072.714,71	17.072.714,71	28.334.455,10	5.922.784,66	51.329.924,47	23.875.225,68	219.097,14	14.103.857,90				38.198.180,72	13.131.743,75	45.195.670,44
Marzo	41.000.000,00	5.654.362,78	46.654.362,78	104.953.868,04	5.766.779,23	157.375.010,05	154.753.525,34	76.884,86	10.594.312,67				165.424.723,87	-8.049.712,82	37.145.957,62
Abril	44.000.000,00	5.555.527,43	49.555.527,43	103.982.785,70	5.829.052,81	159.367.365,94	139.565.686,59	8.869,74	16.157.290,70				155.731.847,03	3.635.518,91	40.781.476,53
Mayo	5.000.000,00	6.135.901,87	11.135.901,87	65.403.807,00	5.619.980,15	82.159.688,02	93.907.505,56	71.726,44	15.107.229,41				109.086.461,41	-26.926.772,39	13.854.704,14
Junio	31.500.000,00	6.568.696,17	38.068.696,17	78.913.062,44	5.533.386,40	122.515.145,01	109.308.743,29	85.467,44	14.309.091,99				123.703.302,72	-1.188.157,71	12.666.546,43
Julio	35.000.000,00	6.896.941,12	41.896.941,12	123.743.467,88	5.731.492,19	171.371.901,19	120.886.261,02	22.278,26	15.112.447,39				136.020.986,67	35.350.914,52	48.017.460,95
Agosto	68.000.000,00	7.058.886,71	75.058.886,71	113.669.552,18	6.780.335,48	195.508.774,37	134.227.330,94	13.125,04	15.514.128,29				149.754.588,27	45.754.190,10	93.771.651,05
Septiembre	58.000.000,00	9.258.728,05	67.258.728,05	51.536.187,50	6.881.858,90	125.676.774,54	112.650.688,49	19.859,48	18.203.371,73				130.873.916,70	-5.197.145,16	88.574.505,89
Octubre	49.000.000,00	8.503.874,11	57.503.874,11	56.554.849,63	5.355.708,46	119.414.432,20	119.855.816,02	16.812,59	14.614.408,04				134.487.036,65	-15.072.604,45	73.501.901,44
Noviembre	56.300.000,00	8.387.404,86	64.687.404,86	934.879,03	5.417.859,56	71.040.144,35	109.018.726,42	150.811,95	14.780.291,84				123.949.830,21	-52.909.685,86	20.592.215,58
Diciembre	67.300.000,00	7.690.508,88	74.990.508,88	1.268.847,02	8.103.875,91	114.363.231,81	100.681.932,63	54.917,39	18.364.509,57				119.101.336,59	-4.738.127,78	15.854.087,80
TOTAL	590.100.000,00	85.232.219,67	675.332.219,67	754.009.901,14	72.096.072,03	1.564.269.913,50	1.369.294.330,89	882.741,55	178.238.751,26	0,00	0,00	0,00	1.548.415.835,70	15.854.087,80	

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1.- Ingresos da 141/3 Recupero de Cuentas ADUS

*2.- Se transfieren al IPWU los fondos ingresados en cuenta 141/9 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a ese organismo

Andrés
ANDRÉS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Brasón General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

[Firma]
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.W.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2020

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.2. FED

MES	Prog de integración Sociocomunitaria	Plan Nacional de Vivienda	FIDEICOMISOS *1	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	4.355.097,66	20.359.040,97		24.714.138,63
Febrero		575.050,21	27.759.404,89	28.334.455,10
Marzo			104.953.868,04	104.953.868,04
Abril		11.273.414,54	92.709.371,16	103.982.785,70
Mayo		763.744,09	64.640.062,91	65.403.807,00
Junio	1.552.000,00	465.600,00	76.895.462,44	78.913.062,44
Julio	3.104.000,00	6.902.208,02	113.737.259,86	123.743.467,88
Agosto		58.338.299,05	55.331.253,13	113.669.552,18
Setiembre		1.507.399,87	50.028.787,72	51.536.187,59
Octubre			56.554.849,63	56.554.849,63
Noviembre		934.879,93		934.879,93
Diciembre		1.268.847,02		1.268.847,02
TOTALES	9.011.097,66	102.388.483,70	642.610.319,78	754.009.901,14

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través de Fideicomisos - ADUS

Andrés de la Torre
ANDRÉS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S.

Marcelo Daniel Sampablo
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 52.

MES	Recuperos Provinciales 1	Recuperos Provinciales 2	Aportes Provinciales 3	Aportes Provinciales 4	Otros 5		TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero		96.087,95		5.056.900,33		6	5.152.988,28
Febrero		75.293,52		5.697.461,14	150.000,00		5.922.754,66
Marzo		222.195,27		5.544.583,96			5.766.779,23
Abril				5.829.052,81			5.829.052,81
Mayo				5.519.980,15	100.000,00		5.619.980,15
Junio				5.533.386,40			5.533.386,40
Julio				5.731.492,19			5.731.492,19
Agosto				6.673.860,86	106.474,62		6.780.335,48
Setiembre				6.881.858,90			6.881.858,90
Octubre				5.355.708,46			5.355.708,46
Noviembre				5.417.859,56			5.417.859,56
Diciembre				8.091.235,49	12.640,42		8.103.875,91
TOTALES	0,00	393.576,74	0,00	71.333.380,25	369.115,04		72.096.072,03

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*2 - Ingresos cta 141/9 Recupero de Cuotas IPVU

*3 - Ingresos cta 141/6 Aporte provincial para Obras

*4 - Ingresos cta 141/12 Aporte provincial para Sueldos

*5 - Ingresos varios en las cuentas 141/3- 141/4- 141/12 -141/14 (devolucion de fondos-fideicomiso pringles)

Andrés
RÍOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S.

Marcelo
Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.5. FED

MES	FONAVI 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 3	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC.	APORTES PROVINCIALES 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	84.306.740,60	63.640.152,46	2.615.995,85		150.562.888,91
Febrero	16.722.566,87	5.099.276,51	2.053.382,30		23.875.225,68
Marzo	49.105.035,76	104.580.053,46	1.068.436,12		154.753.525,34
Abril	27.899.803,70	109.399.009,53	2.266.873,36		139.565.686,59
Mayo	17.329.321,59	72.686.500,89	3.891.683,08		93.907.505,56
Junio	28.501.311,45	80.665.301,79	142.130,05		109.308.743,29
Julio	31.228.402,22	88.200.504,03	1.457.354,77		120.886.261,02
Agosto	55.230.408,58	77.858.577,25	1.138.345,11		134.227.330,94
Setiembre	58.732.054,30	50.884.960,19	3.033.674,00		112.650.688,49
Octubre	34.299.135,98	83.165.907,57	2.390.772,47		119.855.816,02
Noviembre	75.257.913,86	30.693.665,56	3.067.147,00		109.018.726,42
Diciembre	96.406.800,47	1.024.447,00	3.250.685,16		100.681.932,63
TOTALES	575.019.495,38	767.898.356,24	26.376.479,27	0,00	1.369.294.330,89

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

Andrés
ROS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S

[Firma]
Sr. MARCELO DANIEL AMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.T.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCIÓN: NEUQUÉN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV 5	Otros egresos afectados a obras *1 6	Amortizaciones de Créditos y/o Prestamos 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	138.680,03	4.211,19	142.891,22	3.166.573,25	4.849.073,12	3.362.167,36		11.377.813,73	11.520.704,95
Febrero	216.978,57	2.118,57	219.097,14	2.653.362,29	5.428.762,23	6.021.733,38		14.103.857,90	14.322.955,04
Marzo	71.283,60	5.601,26	76.884,86	3.511.038,85	5.306.463,48	1.776.810,34		10.594.312,67	10.671.197,53
Abril	7.000,00	1.869,74	8.869,74	5.006.435,37	5.444.898,59	5.705.956,74		16.157.290,70	16.166.160,44
Mayo	69.631,41	2.095,03	71.726,44	4.999.167,30	5.291.696,84	4.816.365,27		15.107.229,41	15.178.955,85
Junio	83.186,30	2.281,14	85.467,44	5.462.117,18	5.296.169,51	3.550.805,30		14.309.091,99	14.394.559,43
Julio	19.997,12	2.281,14	22.278,26	5.428.143,41	5.403.403,86	4.280.900,12		15.112.447,39	15.134.725,65
Agosto	9.095,45	4.029,59	13.125,04	3.731.769,70	6.487.315,55	5.295.043,04		15.514.128,29	15.527.253,33
Setiembre	18.401,14	1.458,34	19.859,48	5.983.894,27	6.503.666,00	5.715.811,46		18.203.371,73	18.223.231,21
Octubre	14.500,00	2.312,59	16.812,59	4.332.229,75	5.248.139,68	5.034.038,61		14.614.408,04	14.631.220,63
Noviembre	149.458,66	1.353,29	150.811,95	4.571.837,30	5.196.269,07	5.012.185,47		14.780.291,84	14.931.103,79
Diciembre	53.994,36	923,03	54.917,39	5.361.116,92	7.858.925,94	5.144.466,71		18.364.509,57	18.419.426,96
TOTALES	852.206,64	30.534,91	882.741,55	54.207.685,59	68.314.783,87	55.716.283,80	0,00	178.238.753,26	179.121.494,81

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS
*1- corresponde a las retenciones efectuadas a los proveedores

Andrés
RÍOS DE LA FORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S.

[Firma]
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2020

II. RINDEN (C) ON:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	141.1	141.2	141.3	141.4	141.5	141.6	141.7	141.8	141.9	141.10	141.11	141.12	141.13	141.14	N.A. 106	101.141
CONCEPTOS																
SALDO INICIAL	9,793,999	47,160,123.65	3,615,423.80	1,291,993.81	4,171.85	416,927.24	316,419.02	277,160.81	292,806.04	1,476.37	144,641	969,108.06	763,399.16	7,673,987.81	3,662.41	62,831,720.66
1. INGRESOS	0.00	0.00	85,244,860.09	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393,576.74	0.00	0.00	71,439,854.87	0.00	590,100,000.00	754,009,901.14	1,501,438,192.84
1.1 Transferencias FONAVI																0.00
1.2 Descuento Leg. 25.570																0.00
1.3 Recupero FONAVI																0.00
1.4 Aportes Provinciales																0.00
1.5 Mecanismos Provinciales																0.00
1.6 Programas Federales																0.00
1.7 Ingresos RUC (101.101)			85,232,219.67						393,576.74							0.00
1.8 Otros Ingresos			12,640.42													0.00
1.9 Ingresos Varos																0.00
2. RECURSOS		720,589,120.12	211,899	137,112,799.81			8,991,421.06	1,356,902.71	5,893.29		6,808,329.00	68,318,362.62	16,348,463.83	588,863,468.39	20,928.98	1,548,415,825.70
2.1 Inversión en Obras FONAVI							99,665.91	23,645.13			6,540,156.19			548,657,324.17		575,019,495.38
2.2 Inversión en Obras PROA y EPIHRALES							3,32,482.36				2,78,273.81			26,851,035.86		767,898,356.24
2.3 Inversión en Obras RUC (101.101)							8,350,274.85	1,333,257.58						13,325,038.26		26,576,479.27
2.4 Inversión en Obras C. Aportes Provinciales																0.00
2.5 Transferencias FIDRO (MISMO PRIORIDADES)																0.00
2.6 Gastos de Servicios y Bienes			211,899	852,206.64			3,893.29									882,741.55
2.7 Gastos de Insumos				54,207,685.59												54,207,685.59
2.8 Haberes de Personal				55,716,283.80												55,716,283.80
2.9 Otros Gastos asignados a obras *1																0.00
2.10 Desdoblamiento																0.00
3. TRANSFERENCIAS INTRAS	0.00	673,412,237.15	86,219,737.55	136,480,791.12	0.00	0.00	8,954,769.63	1,148,699.67	0.00	0.00	6,828,320.53	-3,076,634.27	15,901,548.71	-440,006.85	-753,989,901.14	0.00
3.1 Ingresos - Ingresos																0.00
3.1 Ingresos - (141.1)																0.00
3.1 Ingresos - (141.2)																0.00
3.1 Ingresos - (141.3)																0.00
3.1 Ingresos - (141.4)																0.00
3.1 Ingresos - (141.5)																0.00
3.1 Ingresos - (141.6)																0.00
3.1 Ingresos - (141.7)																0.00
3.1 Ingresos - (141.8)																0.00
3.1 Ingresos - (141.9)																0.00
3.1 Ingresos - (141.10)																0.00
3.1 Ingresos - (141.11)																0.00
3.1 Ingresos - (141.12)																0.00
3.1 Ingresos - (141.13)																0.00
3.1 Ingresos - (141.14)																0.00
3.2 Egresos (Ingresos)																0.00
3.2 Egresos - (141.1)																0.00
3.2 Egresos - (141.2)																0.00
3.2 Egresos - (141.3)																0.00
3.2 Egresos - (141.4)																0.00
3.2 Egresos - (141.5)																0.00
3.2 Egresos - (141.6)																0.00
3.2 Egresos - (141.7)																0.00
3.2 Egresos - (141.8)																0.00
3.2 Egresos - (141.9)																0.00
3.2 Egresos - (141.10)																0.00
3.2 Egresos - (141.11)																0.00
3.2 Egresos - (141.12)																0.00
3.2 Egresos - (141.13)																0.00
3.2 Egresos - (141.14)																0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS																0.00
4.1 Venta (-) Compra (+)																0.00
4.2 Plazo Fijos Cont. (+) Retiros (-)																0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0.00	-720,589,120.12	85,244,646.20	-136,862,799.81	0.00	0.00	-8,991,423.06	-1,356,902.71	387,683.45	0.00	-6,808,329.00	3,121,592.25	-16,348,463.83	1,236,431.61	753,989,901.14	-46,977,632.86
6. SALDO FINAL (+) Inicial (-) s. 3.1 - 4	9,793,999	1,283,829.68	2,638,331.45	999,989.12	4,434.85	-416,927.24	79,765.59	68,857.77	617,489.49	1,476.37	20,046.17	1,014,066.84	316,484.04	8,470,487.57	213.43	15,854,087.80

Referencia: LIBRO BANCO MANUAL

Andrés
RÍOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Asociación General de Adm. Financieras
A.D.U.S

Manuel
MANUEL DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FOSAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7

CONCEPTOS	Cuenta	141-1	141-2	141-3	141-4	141-5	141-6	141-7	141-8	141-9	141-10	141-11	141-12	141-13	141-14	NACION	TOTAL
CONCEPTOS	141-1																
SALDO INICIAL	9.793.99	47.607.712,65	3.613.222,80	1.791.994,81	4.434.85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. INGRESOS	0,00	0,00	85.244.860,09	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transmisiones FOSAVI																	
1.2 Descuentos Ex. 25.5%																	
1.3 Rescates FOSAVI																	
1.4 Aportes Provinciales																	
1.5 Rescates Provinciales																	
1.6 Préstamos FOSAVI																	
1.7 Ingresos FOSAVI																	
1.8 Otros Ingresos																	
1.9 Ingresos Varro																	
2. EGRESOS																	
2.1 Inversión en Obras FOSAVI																	
2.2 Inversión en Obras FOSAVI																	
2.3 Inversión en Obras FOSAVI																	
2.4 Inversión en Obras FOSAVI																	
2.5 Inversión en Obras FOSAVI																	
2.6 Gastos de Servicios y Mantenimiento																	
2.7 Gastos de Mantenimiento																	
2.8 Gastos de Personal																	
2.9 Gastos de Personal																	
2.10 Inversión en Obras FOSAVI																	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS																	
3.1 Ingresos - entre cuentas																	
3.2 Egresos - entre cuentas																	
4. ACTIVOS FINANCIEROS																	
4.1 Ventas y Compras																	
4.2 Ventas y Compras																	
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)																	
6. SALDO FINAL (1+5) Inicial + 5 x 3 + 4)	9.793.99	1.283.839,68	2.638.331,45	999.989,12	999.989,12	4.434,85	416.927,24	79.765,59	68.887,27	617.489,49	1.476,37	20.846,17	3.121.592,35	316.484,04	8.476.482,57	2.113,43	15.854.087,80

Referencia: LIBRO BANCO MANUAL

Andrés
RÍOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Presidencia General de Adm. Financiera
A.D.U.S

[Signature]
DR. MARCELO DANIEL SAMPAYO
PRESIDENTE
A.D.U.S. I.P.V.U.

ANEXO DOCUMENTOS

DECRETO N° 0151 /19.-
NEUQUÉN, 28 DIC 2019.-

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3190 y el Decreto N° 2/19; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las normas consignadas en el Visto se ha establecido la nueva estructura del Poder Ejecutivo, Ministerios, Secretarías y Subsecretarías, estableciendo sus respectivas competencias orgánico-funcionales;

Que con el objeto de no afectar la gestión operativa del Gobierno Provincial resulta oportuno aprobar los cargos imprescindibles de la estructura orgánico funcional para los Organismos creados por las normas citadas en el Visto, designando en los respectivos cargos al personal que los asistirán en el cumplimiento de las funciones, responsabilidades y competencias en las áreas de Administración y Asesoría Legal;

Que la Ley 3190, faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación de los artículos 34° y 36° de la Ley de 2265 en todo el ámbito de la Administración Pública Provincial, y asimismo en el marco de sus facultades constitucionales, a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, reubicar los recursos humanos y adoptar cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los órganos y organismos provinciales y desenvolvimiento de su personal para el mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo a lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma correspondiente;

Por ello y en uso de sus atribuciones;


**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1º: APRUÉBASE a partir del 1º de enero de 2020, los cargos correspondientes a la estructura orgánico funcional de los Ministerios y Secretarías de Estado que se detallan en los Anexos I a XXV de la presente norma, con las dependencias jerárquicas que en cada caso se consignan.

Artículo 2º: ASÍGNASE Y/O DESÍGNASE en la planta política de los Organismos citados en los Anexos I a XXV, a partir del 1º de enero de 2020 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios, a las personas, en los cargos, categorías y bonificaciones que en cada caso se indican.

Artículo 3º: DESÍGNASE en los cargos de la estructura política de la Subsecretaría de Obras Públicas dependiente de la Secretaría General y Servicios Públicos a los agentes: Sarasola Mariangeles, Empleado N° 830.064, CUIL N° 27-28513627-5, Categoría PF1 en la Dirección de Tesorería; Perez Coll Marcela Viviana, Empleado N° 684.659, CUIL N° 27-18009639-1, Categoría AD4, en el Departamento Contable, y Schiro Claudia Viviana, Empleado N° 833.170, CUIL N° 27-17565246-4,

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

Categoría AD4, en la Dirección de Despacho y **ASÍGNANSE** los porcentajes previstos en la Ley 2820, del 80%, 60% y 80% respectivamente, a partir del 1º de enero de 2020 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios, o hasta tanto se implementen los Concursos correspondientes según lo establecido en el Título III Capítulo 1.5 del CCT de la Ley 2830.

Artículo 4º: DESÍGNASE/ASÍGNASE en el cargo de la estructura política del Ente Provincial de Agua y Saneamiento de la Secretaría General y Servicios Públicos, con categoría asimilada al Convenio Colectivo de Trabajo al agente Tibaldi Horacio Ariel, Empleado Nº 885.664, CUIL Nº 20-24925228-0, Categoría AD6 (Básico: PF5 por 1300) en la Subgerencia Tesorería, a partir del 1º de enero de 2020 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios.

Artículo 5º: DESÍGNASE en los cargos de la estructura política del Ministerio de Salud a los agentes: Patricia del Carmen Opazo, Empleado Nº 638.595, CUIL Nº 27-17095284-2, Categoría DGR, en la Dirección General de Aplicación de Recursos de Recupero Financiero y Zulema Canale, Empleado Nº 150.850, CUIL Nº 27-21785567-0, Categoría DGR, en la Dirección General de Despacho, a partir del 1º de enero de 2020 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios.

Artículo 6º: AUTORIZASE a la Subsecretaría de Hacienda a realizar las modificaciones presupuestarias necesarias a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el presente decreto.

Artículo 7º: El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma será con cargo a las partidas presupuestarias que correspondan.

Artículo 8º: Por las áreas correspondientes **EFFECTÚENSE** las notificaciones de rigor.

Artículo 9º: El presente decreto será refrendado en Acuerdo de Ministros.

Artículo 10º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



Firmado digitalmente por PESENTI Monica Gabriela



Firmado digitalmente por CORRADI DIEZ Ricardo Andres



Firmado digitalmente por MERLO Vanina Soledad



Firmado digitalmente por PONS Guillermo Rafael



Firmado digitalmente por FIGUEROA Maria Adriana



Firmado digitalmente por STORIONI Adriana Storioni



Firmado digitalmente por PEVE Andrea Viviana



Firmado digitalmente por GUTIERREZ Omar



LOPEZ RAGGI Facundo Arturo



Firmado digitalmente por SANCHEZ MERCADO Luis



Firmado digitalmente por COLONNA Marcelo Daniel



MONTEIRO Alejandro Rodrigo

ES COPIA FIEL

ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

DECRETO N° 0151 /19
ANEXO XXII.-

Jerarquía	APELLIDO Y NOMBRE	CUIL	NRO. EMP.	CAT.	Art. 34
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo	DESIGNADO EN OTRO DECRETO	-	-	-	-
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despecho	LUDUEÑA, GABRIEL NICOLAS	23-27894454-9	518873	AP6	0.00%
Dirección Provincial de Administración	ALIC, DIEGO DOMINGO	20-25725034-6	021132	AP6	0.00%
Dirección General de Administración y Control Interno	VILLALBA, CLARA ANITA	27-13181997-6	943430	FS1	65.00%

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

JERARQUÍA		APELLIDO Y NOMBRE		CUIL	NRO. EMP.	CAT.	Art. 34
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable		DESIGNADO EN OTRO DECRETO					
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo		REZZONICO, MARIA VICTORIA		23-25725064-1	753271	APB	0.00%
Dirección Provincial de Fomento		ROMEO, CARLOS ALEJANDRO		23-13970917-9	784875	APB	0.00%
Dirección General de Administración Financiera		RIOS DE LA TORRE, ANDREA		27-28458344-1	737192	FS1	75.00%

ES COPIA FIEL

Romina B. Monsalves
ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

DECRETO Nº 0186 /20.-
NEUQUÉN, 03 FEB 2020 .-

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3190 y el Decreto Nº 2/19; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las normas consignadas en el Visto se ha establecido la nueva estructura del Poder Ejecutivo, Ministerios, Secretarías y Subsecretarías, estableciendo sus respectivas competencias orgánico-funcionales;

Que a efectos de dar cumplimiento a las funciones y responsabilidades que le fueron conferidas a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), dependiente de la Secretaría General y Servicios Públicos, se debe aprobar la estructura orgánico funcional y designar al personal que asistirá en el cumplimiento de la Gestión de Gobierno;

Que la Ley 3190, faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación de los artículos 34º y 36º de la Ley 2265 en todo el ámbito de la Administración Pública Provincial, y asimismo en el marco de sus facultades constitucionales, a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, reubicar los recursos humanos y adoptar cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los órganos y organismos provinciales y desenvolvimiento de su personal para el mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo a lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma correspondiente;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1º: APRUÉBASE la estructura orgánico funcional de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) y **DESÍGNASE** en los cargos de la misma a las personas y en las categorías que se detallan en el Anexo I de la presente norma, con más la asignación de las bonificaciones previstas en el artículo 34º de la Ley 2265, a partir del 1º de enero de 2020 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS. **ESTABLÉZCASE** la vigencia de los cargos, designaciones y bonificaciones otorgadas por Decreto Nº 151/19.

Artículo 2º: DESÍGNASE en la planta política de las dependencias que se indican a las personas que se detallan en el Anexo II del presente decreto, asignándole la categoría y las bonificaciones correspondientes al artículo 34º de la Ley 2265 que se indican en cada caso, a partir del 1º de enero de 2020, y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS.

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

Artículo 3º: FACULTASE a la Subsecretaría de Fortalecimiento Institucional y Asuntos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura a rectificar, subsanar y/o enmendar eventuales errores de forma que pudiera contener la presente norma.

Artículo 4º: El gasto que demande el cumplimiento del presente decreto será atendido con cargo a la partida correspondiente del Presupuesto General Vigente.

Artículo 5º: Por el área de Recursos Humanos correspondiente, **EFFECTÚANSE** las notificaciones de rigor.

Artículo 6º: El presente decreto será refrendado por los señores Ministro Jefe de Gabinete y de Economía e Infraestructura.

Artículo 7º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



Firmado
digitalmente por
HELLRIEGEL
SOTO German
Alfredo



Firmado
digitalmente
por GUTIERREZ
Omar



Firmado
digitalmente
por PONS
Guillermo
Rafael



Firmado
digitalmente
por
GONZÁLEZ
Diego
Sebastián

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

JERARQUIA	APELLIDO Y NOMBRE	GUIL	NRO. EMP.	CAT.	Art. 34	Conducción CCT	Dependencia
AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE							
DIRECCION DE RELACIONES INSTITUCIONALES	AGUILO, CLAUDIA VIVIANA	27-23346433-9	011897	FS2	59,00%		AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
JEFE DEPARTAMENTO DE LOGISTICA	PICHUN, NATALIA MARIBEL	27-33310121-3	001108	FUA	30,00%		DIRECCION DE RELACIONES INSTITUCIONALES
JEFE DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO	PARDO, CIMENA ELIANA	27-22116059-8	662759	FUA	40,00%		DIRECCION DE RELACIONES INSTITUCIONALES
JEFE DEPARTAMENTO PLANIFICACION Y DESARROLLO	TROVIANO, MARIO SEBASTIAN	20-24157756-3	903782	FUA	40,00%		DIRECCION DE RELACIONES INSTITUCIONALES
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS LEGALES	VARRI, MARTIN	20-30746136-7	919813	FS1	65,00%		AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO	DESIGNADO EN DECRETO 151-19						AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
JEFE DEPARTAMENTO ASESORIA LEGAL	ARMAS, OLGA NOEMI	27-11742645-4	057126	FUA	40,00%		AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
JEFE DEPARTAMENTO SECRETARIA	IBARRA, JUAN PABLO	20-24071876-3	445966	FUA	40,00%		RIESGO
DIRECCION DE CONTROL Y GESTION ADMINISTRATIVA	BALSSELLS, MARIANA EDITH	27-23304669-3	074067	FS2	49,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS	MONSALVES, ROMILIA BELEN	27-39880890-3	009071	FS2	49,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO
JEFE DEPARTAMENTO PERSONAL	MOLINA, JEREMIAS ADAN	20-33447526-4	576241	FUA	40,00%		DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO	LOPEZ FUENTEALBA, ANDREA	23-20793520-4	503544	FS1	65,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO
DIRECCION DE DESPACHO	BALDA MONSALVEZ, MARIA BE	27-36433532-1	072974	FS2	49,00%		DIRECCION GENERAL DE DESPACHO
DEPARTAMENTO DE DESPACHO	CANABATE, ESTEBAN JOSE	20-13287557-0	154251	FUA	35,00%		DIRECCION DE DESPACHO
JEFE DEPARTAMENTO OLIGENCIAMIENTOS	SOTO, SILVINA YANET	27-30917283-9	867556	FUA	30,00%		DIRECCION DE DESPACHO
JEFE DEPARTAMENTO INFORMES	SANDOVAL, MARIA ESTER	23-11640595-4	826349	FUA	40,00%		DIRECCION DE DESPACHO
JEFE DEPARTAMENTO MESA DE ENTRADAS	PONCE, LUIS RUBEN	20-21380270-5	710982	FUA	40,00%		DIRECCION DE DESPACHO
JEFE DEPARTAMENTO RECEPCION	PEREZ, SILVANA ANDREA	27-27666621-0	686192	FUA	34,00%		DIRECCION DE DESPACHO
DIRECCION GENERAL DE INFORMATICA	HARENCO, PABLO NICOLAS	20-25704912-5	526894	FS1	65,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO
DIRECCION DE INFORMATICA	BOGLIACINO, MATIAS NICOLA	20-30226484-9	110348	FS2	49,00%		DIRECCION GENERAL DE INFORMATICA
JEFE DEPARTAMENTO SOPORTE IT	QUIROGA, CRISTIAN ADRIAN	20-31580756-6	731737	FUA	30,00%		DIRECCION DE INFORMATICA
DIRECCION DE SISTEMAS	GIMENEZ, CYNTHIA DEL VALL	27-33367875-0	383107	FS2	49,00%		DIRECCION GENERAL DE INFORMATICA
JEFE DEPARTAMENTO ANALISIS Y DOCUMENTACION	SCHERGER, LUIS AMADEO	20-28485076-3	832933	FUA	40,00%		DIRECCION DE SISTEMAS
JEFE DEPARTAMENTO PROCESAMIENTO DE DATOS	RODRIGUEZ, SILVINA NATALI	27-31930108-4	771401	FUA	40,00%		DIRECCION DE SISTEMAS
DIRECCION GENERAL DE RECUPERO	SANCHEZ, SILVIA ADRIANA	27-18874073-7	822825	FS1	65,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTION DE RIESGO
DIRECCION COBRANZAS E INTIMACIONES	DAVEL, DELFINA MARIA	27-25624401-8	253734	FS2	49,00%		DIRECCION GENERAL DE RECUPERO
DIRECCION DE GESTION DE COBRO	KOENIG, ANA MARIA	27-11208876-3	473278	FS2	49,00%		DIRECCION GENERAL DE RECUPERO
DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO	DESIGNADO EN DECRETO 151-19						AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCION DE CONTROL INTERNO Y DESPACHO	JORQUEPA, PATRICIA ESTELA	27-26751633-8	468022	FS2	49,00%		DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO
JEFE DEPARTAMENTO DE ARCHIVO	BERDUTI, NOEMI HAIDEE	27-10437740-3	094940	FUA	35,00%		DIRECCION DE CONTROL INTERNO Y DESPACHO

ES COPIA FIEL

ROMINA B. MONSALVES
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

JEFE DEPARTAMENTO DE RENDICIONES	ARIEL, MARISA IPMA	23-20121232-4	036947	FUA	35,00	-	DIRECCION DE CONTROL INTERNO Y DESPACHO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANCIERA	DESIGNADO EN DECRETO 151 19	-	-	-	-	-	DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO
DIRECCION DE GESTION CONTABLE	DU PLESSIS, SANDRA ELISAB	27-16284621-9	278895	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANCIERA
JEFE DEPARTAMENTO CONTROL PRESUPUESTARIO	RIVERA, RODRIGO ARIEL	20-33476561-0	009070	FUA	30,00	-	DIRECCION DE GESTION CONTABLE
JEFE DEPARTAMENTO DE RENDICIONES	VALDEZ, MIGUEL ANGEL	20-29027385-8	909234	FUA	30,00	-	DIRECCION DE GESTION CONTABLE
DIRECCION DE TESORERIA	MOCCO, JOHANA MARIEL	27-33952600-7	769067	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANCIERA
JEFE DEPARTAMENTO OBRAS Y PATRIMONIALES	TISBERGER, DANILA MARIANA	27-32910300-0	886087	FUA	40,00	-	DIRECCION DE TESORERIA
DIRECCION GENERAL DE OPERATORIAS	MARIN, ADRIANA CECILIA EV	23-22474261-4	528052	FS1	65,00	-	DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO
DIRECCION DE CREDITOS Y PROGRAMAS	SALVAREZZA, JANINIA GABRIE	27-23384212-0	814556	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE OPERATORIAS
DIRECCION DE EVALUACIONES DE CARTERA	CASSOLINI, PAMELA RONITHA	27-31950419-8	174148	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE OPERATORIAS
JEFE DEPARTAMENTO DE LEGAJOS	TORIANI, MARTINA	27-37769595-5	872179	FUA	30,00	-	DIRECCION DE EVALUACIONES DE CARTERA
DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS Y CONTROL DE DESEMBOLOSOS	DIEZ, CAROLINA ANDREA	27-28485275-9	274403	FS1	65,00	-	DIRECCION PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO
DIRECCION DE ASESORIA TECNICA Y CERTIFICACIONES	IBANEZ, ADOLFO FABIAN HUM	20-21380045-1	445130	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS Y CONTROL DE DESEMBOLOSOS
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO Y CERTIFICACIONES	LAUPIN, SANTOS DANIEL	20-17884739-1	483747	FUA	35,00	-	DIRECCION DE ASESORIA TECNICA Y CERTIFICACIONES
DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES	DELLA CHA, MAXIMILIANO LU	20-34866675-5	255764	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS Y CONTROL DE DESEMBOLOSOS
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES	FERREYRA, MARIA LUZ	23-32922178-4	314102	FUA	39,00	-	DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
DIRECCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	SANDOVAL, VALERIA TIES	27-34667324-4	819667	FS2	49,00	-	DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS Y CONTROL DE DESEMBOLOSOS
JEFE DEPARTAMENTO CONTROL Y AUDITORIA	PEREZ, ANA GILDA	27-20196485-8	687236	FUA	30,00	-	DIRECCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ES COPIA FIEL

ROMINA B. MONSALVES
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

NRO.EMPL.	APELLIDO Y NOMBRE	DEPENDENCIA	CUIL	CAT	ART 34°
600000	ZUÑIGA, LILIANA	AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	27-30529619-3	FUA	0,60
600000	CARRASCO, DEBORA ELIZABETH	AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	27-25725325-8	OSA	0,00
C13014	TRONCOSO, RUTH VERONICA	AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	27-32986773-6	FUA	30,00

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.

RESOLUCIÓN Nº 239/20.-

NEUQUÉN, 14 JUL 2020.-

VISTO:

El EX-2020-00107232-NEU-ALGR#ADUS y en referencia al Expediente Nº 9180-000345/2020 del registro la Mesa de Entradas de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) dependiente de Secretaría General y Servicios Públicos; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Expediente consignado en el Visto, el señor **Matías Nicolás Bogliacino** - C.U.I.L. Nº 20-30226484-9 - Legajo Nº 110348, planta política la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), ha presentado la renuncia al cargo como Director de Informática, Nivel FS2, dependiente de la Dirección Provincial de la Asesoría Legal y Gestión de Riesgo, a partir del día 22 de junio de 2020, por razones de índole personal;

Que el agente Bogliacino fue oportunamente designado en el cargo de planta política a través del Decreto Nº 0186/20;

Que cuenta con el Visto Bueno del señor Presidente de A.D.U.S.-I.P.V.U., las intervenciones del de la Dirección Provincia de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo y la Dirección de Recursos Humanos ambas dependientes de A.D.U.S.;

Que conforme las facultades conferidas mediante Decreto Nº 295/00, corresponde la emisión de la presente norma;

Por ello;

EL SECRETARIO GENERAL Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:


Artículo 1º: ACÉPTASE la renuncia presentada por el agente **Matías Nicolás Bogliacino** - C.U.I.L. Nº 20-30226484-9 - Legajo Nº 110348, Nivel FS2, planta política al cargo de Director de Informática, dependiente de la Dirección Provincial de la Asesoría Legal y Gestión de Riesgo de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), desde el día 22 de junio de 2020.


Artículo 2º: Por la Dirección de Recursos Humanos de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), efectúanse las las notificaciones correspondientes.

Artículo 3º: Regístrese, comuníquese y archívese.

ES COPIA

FDO.) DACHARRY


Dra. PATRICIA ADRIANA YERA
Directora General de Registro
Secretaría General y Servicios Públicos



IF-2020-00132463-NEU-DESP#SGSP

ES COPIA FIEL


ROMINA B. MONSALVES
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
A.D.U.S.